



CITTA' DI LAMEZIA TERME

LINEE PROGRAMMATICHE

2025 – 2030

del Sindaco MARIO MURONE

(art. 26, comma 1, dello Statuto Comunale)

L'Amministrazione comunale insediata da circa tre mesi si trova di fronte a grandi sfide per la Città di Lamezia Terme. Abbiamo iniziato il nostro percorso analizzando la situazione amministrativo-finanziaria lasciataci in eredità, per poi definire le strategie di questo mandato.

La nostra direzione è chiara: costruire un **modello di governance partecipativa**.

A tal fine, uno dei primi passi sarà una nuova organizzazione della macchina amministrativa, che consenta di rispondere in maniera più performante alle esigenze del territorio e alle richieste dell'utenza. Per tale ragione sarà necessario lavorare nuovamente sulla macrostruttura dell'Ente nell'ottica di promuovere **trasparenza, inclusività e responsabilità**.

Vogliamo che ogni decisione sia presa garantendo la rappresentanza di voci e prospettive diverse.

Vediamo la governance non solo come uno strumento, ma come un motore per il **bene comune** e per lo **sviluppo** della nostra Città, capace di rispondere in modo più efficace alle esigenze di una società in continua evoluzione.

Competitività – Impegno civile - Innovazione - Le persone al centro: sono queste le quattro leve strategiche capaci di generare impatto sociale, sviluppo socio-economico sul territorio, rigenerazione urbana, creazione di modelli culturali sistemici e sostenibili, individuando nuovi strumenti e utilizzando quelli già disponibili, mettendo in campo competenze e professionalità coerenti ai ruoli ed alle funzioni, per offrire vantaggi concreti alla nostra città ed ai suoi cittadini.

Costruire nuove sinergie e partnership pubblico – private, per realizzare un modello di città intelligente, capace di promuovere esperienze culturali, sviluppare sostenibilità ed economia circolare rendendo le persone protagoniste dell'innovazione digitale.

BILANCIO

Nel nostro programma, il bilancio comunale non è solo un documento contabile, ma uno strumento fondamentale per garantire **sostenibilità, trasparenza e capacità di investimento**. Il nostro obiettivo è renderlo un vero e proprio ‘bilancio parlante’, che permetta a ogni cittadino di partecipare attivamente alla vita dell’ente.

La finanza locale può sembrare complessa, ma crediamo che sia possibile e necessario renderla **fruibile, trasparente e dialogante**. Per questo, lanceremo il progetto ‘**bilancio in pillole**’.

Ogni variazione e ogni scelta finanziaria sarà raccontata in un **Rapporto di bilancio periodico e ‘spiegato’**, attraverso documenti che saranno pubblicati sul sito istituzionale e utilizzeranno grafici chiari e focus specifici su missioni e programmi, trasformando numeri e cifre in informazioni comprensibili per tutti.

In questo modo, ogni cittadino potrà non solo conoscere, ma anche comprendere come vengono gestite le risorse pubbliche, diventando parte attiva del processo decisionale.

Sezione online “Progetti e cantieri”

Crediamo che ogni cittadino abbia il diritto di conoscere le modalità di gestione delle finanze pubbliche e come la città sta crescendo. Per questo, intendiamo creare una sezione online dedicata a **“Progetti e cantieri”**.

Questo strumento digitale sarà costantemente aggiornato per fornire una rendicontazione chiara e completa. Ogni cittadino potrà verificare:

- **Lo stato di avanzamento** di tutte le opere finanziate da **PNRR**, fondi europei e nazionali.
- **I dettagli di ogni progetto**, inclusi l’importo, la fonte di finanziamento, il cronoprogramma e, dove possibile, foto o video che mostrino l’andamento dei lavori.

In questo modo, la gestione della cosa pubblica diventerà accessibile a tutti, trasformando i cittadini da semplici spettatori a veri protagonisti della Amministrazione della cosa pubblica.

La trasparenza deve essere un valore condiviso, soprattutto dalle giovani generazioni. Per questo, intendiamo:

- **Collaborare con le scuole** per organizzare workshop e formare **"giovani ambasciatori del bilancio trasparente"**. Vogliamo che i ragazzi si sentano sempre più ‘proprietari’ della loro città, imparando a comprendere e a monitorare la gestione delle risorse.
- Istituire una **Giornata annuale della Trasparenza**. Sarà un’occasione pubblica in cui presenteremo i dati, offrendo uno spazio di confronto diretto con cittadini e stakeholder. Sarà anche un momento per raccogliere proposte e idee, perché il dialogo è la base di ogni decisione efficace.

Queste iniziative sono pensate per costruire una comunità più consapevole e responsabile, dove la partecipazione non sia solo un diritto, ma una pratica quotidiana.

Quando la situazione finanziaria del Comune lo permetterà, il nostro impegno per la trasparenza evolverà ulteriormente. Non ci limiteremo a pubblicare dati, ma li renderemo **"navigabili e scaricabili"** attraverso un sistema di **Open Budget**. L’adozione di **dashboard interattive** consentirà a chiunque di esplorare le spese e le entrate in modo dinamico e intuitivo, trasformando le informazioni in uno strumento di analisi a disposizione di tutti.

Attrarre Investimenti: Il Futuro Economico di Lamezia Terme

L'attuale bilancio del nostro Comune si basa quasi esclusivamente su tributi e finanziamenti esterni. Per garantire un futuro prospero, Lamezia Terme deve avere un'ambizione più grande: **attrarre investimenti seri e consistenti** da parte di operatori economici. Vogliamo che la nostra Città diventi un luogo in cui le imprese scelgono di investire, creando occupazione e contribuendo attivamente allo sviluppo della nostra comunità.

Per raggiungere questo obiettivo, è necessario un **ripensamento profondo del nostro territorio** e delle sue scelte strategiche. Parliamo di strumenti fondamentali come il **PSC (Piano Strutturale Comunale)** e il **Piano Spiagge**, che dovranno essere rivisti con **scelte nuove e coraggiose**.

La nostra visione è quella di riportare Lamezia Terme al centro del **commercio**, nel cuore del **turismo** e nel segno della **mobilità intelligente**. Questa trasformazione avverrà solo attraverso una **partnership con privati** capaci di assumere impegni concreti e di rispettare tempistiche certe.

È il momento di costruire una **necessaria e virtuosa alleanza tra pubblico e privato** che possa offrire alla nostra comunità segnali concreti e visibili di un cambiamento reale e duraturo.

La Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Il nostro patrimonio immobiliare è una risorsa strategica che va gestita con rigore e serietà. L'obiettivo è trasformarlo da una fonte di costi in una vera e propria sorgente di valore, sia culturale che finanziario.

Per questo, agiremo rapidamente per valorizzare i beni dell'Ente. Ciò avverrà non solo attraverso **alienazioni**, ma anche tramite **locazioni e concessioni** a soggetti virtuosi che possano portare benefici concreti alla comunità. Inoltre, per l'**edilizia popolare convenzionata**, lavoreremo intensamente per convertire i diritti di superficie in diritti di proprietà, in modo da generare importanti introiti per il Comune, nel pieno rispetto delle norme di legge.

Un'Alleanza tra Pubblico e Privato, Basata su Rigore e Trasparenza

L'Ente può e deve collaborare solo con chi contribuisce al suo buon andamento, rispettando rigorosamente i propri doveri. Per questo, in ogni rapporto con società private, si richiederà la massima trasparenza.

Ogni azienda che lavorerà con o per il Comune (tramite affidamenti o forniture) dovrà essere **selezionata in modo trasparente** e dovrà essere **rigorosamente in regola** con tutti gli adempimenti tributari nei confronti dell'Ente.

Questo principio di rigore sarà applicato anche ai rapporti di sponsorizzazione (ad esempio, per la cura delle aiuole). Verranno effettuati **controlli rigorosi** per garantire che i privati mantengano fede agli impegni presi, assicurando un beneficio tangibile per la comunità.

Una Gestione Finanziaria Rigorosa per Lamezia Terme

Per garantire conti in ordine e pagamenti puntuali, il nostro piano d'azione si basa su tre pilastri fondamentali:

1. **Ridurre i residui attivi e passivi:** Agiremo per riscuotere i crediti del Comune e sbloccare le spese in sospeso. Questo ci darà maggiore liquidità e velocizzerà l'azione amministrativa.
2. **Gestire il Fondo crediti di dubbia esigibilità:** Manterremo questo fondo coerente con la realtà delle nostre riscossioni, per avere un quadro finanziario sempre realistico.

3. **Garantire pagamenti puntuali:** Assicuriamo che i pagamenti ai nostri fornitori siano tempestivi. Ciò rafforzerà la fiducia delle imprese, permettendo loro di lavorare con serenità per il bene della città.

Per raggiungere questi obiettivi, utilizzeremo al meglio gli strumenti digitali come **SIOPE+** e **PCC** per tracciare incassi e pagamenti. Rafforzeremo inoltre i **monitoraggi interni** per individuare e risolvere rapidamente ogni intoppo. Questo porterà più liquidità, maggiore credibilità e una gestione finanziaria più responsabile.

Spending Review: Tagli Intelligenti e Investimenti Strategici

Non faremo tagli indiscriminati, ma una **spending review selettiva**. Analizzeremo ogni centro di costo, usando anche **analisi benchmark** con città simili, per individuare sprechi e inefficienze. L'attenzione sarà massima su:

- **Standard minimi di servizio:** per garantire che la qualità non venga compromessa.
- **Acquisti centralizzati:** per ottenere prezzi migliori e maggiore efficienza.
- **Criteri di green public procurement:** per un approccio sostenibile negli acquisti.

Implementeremo un **"cruscotto degli equilibri"** mensile, con alert automatici, per monitorare la spesa e reinvestire i risparmi in settori chiave.

Inoltre, avvieremo un'analisi urgente delle voci di spesa "storiche" dell'Ente, per assicurarci che siano ragionevoli e proporzionate. Un esempio è la spesa annuale di 350.000 euro per la fornitura idrica del campo di Scordovillo. È una spesa giustificata? Corrisponde a un reale obbligo del Comune? Se non lo è, interverremo subito per ottimizzare questa spesa, senza ulteriori proroghe.

Il nostro impegno è chiaro: **ridurre gli sprechi per investire sulle priorità della città.**

Un Nuovo Approccio al Contenzioso

Il contenzioso rappresenta una delle voci di spesa più significative per il nostro Comune. È assolutamente necessario cambiare approccio, passando da una gestione reattiva a una **preventiva**. L'obiettivo è ridurre l'esposizione legale dell'Ente e, di conseguenza, le ingenti spese legali.

Per fare questo, la nostra strategia si basa su tre azioni concrete:

1. **Prevenire i rischi:** agiremo per ridurre drasticamente le cause legali. Ciò significa, ad esempio, garantire il **pagamento tempestivo delle fatture** per evitare contenziosi con i fornitori, oppure assicurare la **messa in sicurezza delle strade** per prevenire incidenti. In caso di sinistro, attiveremo una **gestione e rilevazione immediata** per acquisire prove e testimonianze, rafforzando la posizione difensiva del Comune.
2. **Internalizzare i servizi legali:** per ridurre i costi esterni, aumenteremo l'autonomia dell'Ente attraverso **nuove assunzioni di avvocati** qualificati. Questo permetterà di gestire internamente un numero maggiore di cause, razionalizzando le spese e migliorando l'efficacia della tutela legale.
3. **Gestione oculata delle controversie:** ogni contenzioso verrà valutato "caso per caso". Effettueremo un'analisi accurata, anche di natura finanziaria, per valutare la probabilità di successo o sconfitta. Solo dopo questa valutazione decideremo se procedere con una difesa in giudizio o se optare per una transazione, scegliendo sempre la soluzione che tutela al meglio gli interessi dell'Ente.

Questo approccio ci permetterà di liberare risorse preziose da reinvestire per il bene della città, anziché sprecarle in battaglie legali inutili ed evitabili.

Debiti Fuori Bilancio: Una Gestione Rigorosa

Per quanto riguarda i **debiti fuori bilancio** derivanti da sentenze, la nostra priorità è una gestione rapida ed efficiente. Vogliamo assicurare il loro **tempestivo riconoscimento** per consentire al Comune di saldarli nei termini di legge. In questo modo, eviteremo di aggravare le casse comunali con oneri aggiuntivi come interessi, ulteriori spese legali e possibili procedure esecutive, che rappresentano un ulteriore inutile spreco di risorse pubbliche.

L'Aeroporto: Un'Opportunità Strategica per Lamezia Terme

L'aeroporto è una risorsa di potenziale e importantissima ricchezza per il nostro Ente. Il nostro impegno si concentrerà su due azioni decisive:

1. **Corretta Contribuzione Tributaria:** Verificheremo e attueremo le modalità per garantire che il Comune riceva la **corretta contribuzione tributaria** dall'aeroporto. È fondamentale che questa importante infrastruttura contribuisca in modo equo allo sviluppo della nostra città.
2. **Ruolo di Protagonista:** Lamezia Terme non può più essere relegata al ruolo di socio ultra-minoritario, quindi con un ruolo marginale. Interverremo in modo deciso affinché il nostro Comune diventi un **protagonista nella vita della società aeroportuale**, anche attraverso l'espressione di un proprio amministratore. Vogliamo che l'aeroporto diventi un vero motore di crescita per il nostro territorio, e per questo è necessario poter intervenire con determinazione ed autorevolezza nelle sue scelte strategiche.

PERSONALE

Per rilanciare il Comune, è fondamentale una gestione oculata e strategica del personale. Il nostro piano triennale del fabbisogno sarà lo strumento essenziale per procedere rapidamente a **assunzioni mirate**, specialmente per profili tecnici. L'obiettivo è duplice: da un lato, rafforzare le competenze interne dell'Ente e, dall'altro, **internalizzare servizi** ad alto costo (come il supporto legale esterno), rendendo la spesa più efficiente e sostenibile nel tempo.

Assunzioni Basate su Merito e 'Rientro dei Cervelli'.

Il processo di selezione sarà guidato da due principi chiave: il **'rientro dei cervelli'** e la **valorizzazione del merito**.

Vogliamo creare opportunità concrete per i lamezzini che hanno acquisito competenze ed esperienza in altre città o enti. Il nostro obiettivo è riportare a Lamezia Terme professionisti qualificati, capaci di dare un contributo immediato e di portare nuove idee e metodi operativi. A tal fine, la comunicazione degli avvisi di concorso sarà strategica e capillare, per raggiungere i potenziali candidati in tutto il territorio nazionale.

Quando non sarà possibile attingere a questo bacino, l'unica modalità di reclutamento sarà il **concorso pubblico**. Riteniamo che questa sia la via migliore per garantire la massima trasparenza e per selezionare le persone più preparate e meritevoli, offrendo a tutti una pari opportunità.

Il Personale: Cuore Pulsante dell'Ente

In un'epoca di rapidi cambiamenti e crescente innovazione è fondamentale investire sul nostro personale. I dipendenti sono il cuore pulsante del Comune e il nostro obiettivo è renderli più preparati, motivati e al centro della nostra azione.

Formazione Continua per un Servizio Efficiente

Per affrontare le sfide del futuro, doteremo il personale di competenze aggiornate attraverso un percorso di **formazione continua e mirata**. Svilupperemo **moduli brevi e pratici** su temi chiave come **project management**, **europrogettazione**, **appalti**, **privacy** e **comunicazione pubblica**, in collaborazione con enti qualificati come ANCI e le Università. Un personale più formato si traduce in maggiore motivazione, efficienza e innovazione, a beneficio di tutta la città.

Obiettivi Chiari e Ascolto Attivo

Il **PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione)** deve diventare uno strumento vivo, con **obiettivi misurabili e premi legati ai risultati**. Vogliamo che ogni dipendente sappia cosa fare e come il suo lavoro contribuisca al successo dell'Ente. Parallelamente, revisioneremo i processi critici con la logica **"una pratica, un responsabile, un termine certo"**, per snellire la burocrazia e renderla più efficace.

Inoltre, riteniamo essenziale ascoltare le persone che lavorano per il Comune. Per questo, attiveremo **indagini annuali interne** e **sportelli d'ascolto** per comprendere a fondo le loro capacità, aspirazioni e punti di vista.

La Qualità dei Servizi al Pubblico

Il personale a contatto con il pubblico è il **‘primo volto’** del Comune, e la sua professionalità è cruciale. Garantiremo che questi dipendenti ricevano una formazione adeguata per un'accoglienza efficace e un'erogazione efficiente dei servizi.

Per eliminare le inefficienze, istituiremo una **task force “procedimenti zero code”**, con il compito di:

- Monitorare i tempi di erogazione dei servizi.
- Semplificare la modulistica.
- Ridurre i passaggi superflui.

Vogliamo che i cittadini si sentano accolti e che le loro pratiche siano gestite con trasparenza, rapidità e la dovuta cortesia. Investire sulla formazione e sul benessere dei nostri dipendenti significa investire sulla qualità dei servizi per tutta la comunità.

La Nostra Priorità: Velocità e Certezza dei Servizi

Il messaggio che vogliamo dare è inequivocabile: un Comune che rispetta i tempi, **rispetta i cittadini**. La nostra visione è quella di una macchina amministrativa più veloce, trasparente e affidabile. Solo così Lamezia Terme potrà essere davvero competitiva e vicina alle esigenze della sua comunità.

I cittadini di Lamezia Terme chiedono e meritano servizi rapidi e certi. Dalla pratica edilizia al certificato anagrafico, fino alle richieste tributarie, i tempi sono spesso troppo lunghi e imprevedibili. Il nostro programma ha un punto qualificante e concreto: garantire efficienza e rispetto dei tempi.

Il nostro impegno è duplice:

1. **Trasparenza:** pubblicheremo con chiarezza i **tempi medi effettivi** dei settori strategici come **SUAP, SUE, servizi demografici e tributi**. In questo modo, ogni cittadino saprà esattamente quanto tempo impiegherà il Comune per evadere la sua richiesta.
2. **Riduzione dei tempi:** ci impegniamo a **ridurre del 20%** i tempi medi di attesa nei servizi più richiesti.

Per raggiungere questi risultati, agiremo su tre fronti principali:

- **Semplificazione delle procedure:** ridurremo i passaggi interni, creando una modulistica più chiara e snella.
- **Prenotazioni intelligenti:** introdurremo sistemi di prenotazione online efficaci, per evitare code e distribuire meglio le richieste dei cittadini.
- **Monitoraggi mensili:** istituiremo tavoli di verifica per individuare rapidamente i "colli di bottiglia" e risolverli.
-

Lavoro Agile: Un Nuovo Modello di Produttività

Il concetto di lavoro agile non è semplicemente “lavorare da casa”; è un profondo cambiamento culturale. Il nostro obiettivo è implementare un modello moderno e flessibile, basato su un principio chiaro: **valutare il lavoro in base agli obiettivi raggiunti, non alle ore trascorse in ufficio**.

Laddove sia compatibile con le funzioni dell'Ente, offriremo ai dipendenti la possibilità di svolgere parte delle proprie attività in modalità agile. Tuttavia, questa flessibilità sarà accompagnata da due elementi chiave per garantire efficienza e trasparenza:

- **Indicatori di Performance (KPI):** Introduciamo un sistema per misurare i risultati concreti del lavoro. Verranno valutati indicatori specifici, come il numero di pratiche evase, i tempi di risposta e la qualità dei documenti prodotti.
- **Customer Satisfaction:** Il vero metro del nostro successo rimane il cittadino. Monitoreremo il grado di soddisfazione dell'utenza che riceve il servizio, perché il nostro fine ultimo è servire al meglio la comunità.

Questo approccio ci permetterà di ottenere un duplice risultato: garantire una maggiore **flessibilità e benessere organizzativo** per i nostri dipendenti, e al contempo offrire **più efficienza e trasparenza** alla Città.

È un cambio di mentalità: meno burocrazia interna, più risultati misurabili e una maggiore fiducia reciproca tra l'Ente e i suoi dipendenti.

TRIBUTI

Tributi: Ampliare la Base, Non le Aliquote

Il nostro obiettivo principale in materia di tributi è chiaro: **allargare la base imponibile senza aumentare il carico per i contribuenti onesti**. Vogliamo promuovere una maggiore consapevolezza dell'importanza del contributo di ciascuno alla vita della comunità.

Per questo, il nostro piano prevede azioni mirate:

- **Supporto ai cittadini:** istituiremo giornate e campagne di comunicazione in occasione delle scadenze principali per fornire un supporto concreto a chi ha difficoltà a effettuare i versamenti, come gli anziani.
- **Sportello Tributi:** creeremo uno sportello tributi **fisico e digitale**, integrato con **pagoPA e App IO**, con orari estesi e possibilità di prenotazione online per risposte rapide.
- **Verifica Incrociata:** procederemo a un incrocio sistematico delle banche dati (anagrafe, catasto, servizio idrico) per identificare chi non contribuisce. Chi ha la possibilità di farlo sarà chiamato a rispettare i propri doveri, mentre chi ha difficoltà potrà continuare a beneficiare di supporti ed esenzioni.

Un Approccio Intelligente e Umano all'Evasione

Recuperare l'evasione in modo intelligente vale più che aumentare le aliquote. Per questo, adotteremo un sistema di **compliance collaborativa**:

- **Avvisi bonari e piani di rientro sostenibili** saranno offerti prima di ricorrere a misure coattive.
- **Ravvedimento operoso agevolato** e comunicazioni chiare faciliteranno la regolarizzazione spontanea.

Inoltre, attiveremo campagne di **“tax nudging”**, già sperimentate con successo in Italia e all'estero, che promuovono la conformità spontanea attraverso leve psicologiche e comunicazioni più umane. Ad esempio:

- **Lettere e avvisi personalizzati:** messaggi chiari e meno burocratici, come “Il 90% dei cittadini ha già pagato la TARI: unisciti a loro”.
- **Promemoria digitali:** SMS, e-mail o notifiche tramite **App IO** con link diretto per il pagamento.
- **Informazioni sui benefici locali:** spiegare come i tributi finanziano direttamente servizi come le scuole e la manutenzione delle strade.
- **Rateizzazioni guidate:** proporre soluzioni di pagamento agevolato già al primo avviso, per evitare che il cittadino cada in mora.

Con queste iniziative, puntiamo a rendere la gestione dei tributi più equa, trasparente ed efficace per tutti.

Tassa di Soggiorno: Investire nel Turismo Senza Gravare sui Residenti

Valuteremo e lavoreremo all'introduzione della **tassa di soggiorno**, un piccolo contributo giornaliero versato da chi soggiorna nelle strutture ricettive di Lamezia Terme. Non è un peso per i nostri residenti, ma un modo per far sì che i visitatori contribuiscano alla manutenzione e valorizzazione delle nostre bellezze e dei nostri servizi.

L'obiettivo è duplice:

- **Rafforzare le entrate comunali** dedicate al turismo.
- **Alimentare un fondo vincolato** per migliorare l'accoglienza, il decoro urbano, gli eventi culturali e la promozione del nostro patrimonio storico e naturale.

Il percorso sarà trasparente: definiremo tariffe ed esenzioni, approveremo un regolamento in Consiglio comunale e coinvolgeremo le strutture ricettive per stabilire modalità di riscossione semplici. Valuteremo l'attivazione di un sistema digitale per pagamenti e rendicontazioni trasparenti e pubblicheremo un rendiconto annuale per mostrare l'uso delle risorse.

Questa misura, già adottata con successo in molte città italiane, ci permetterà di rilanciare Lamezia Terme come destinazione turistica, migliorando i servizi e creando nuove opportunità per l'economia locale.

Suolo Pubblico: Regole Chiare, Procedure Digitali, Mappatura Trasparente.

Per troppo tempo, l'uso del suolo pubblico è stato gestito con regole frammentarie e poca chiarezza. Questo ha creato confusione, difficoltà e disuguaglianze. Il nostro impegno è semplice e chiaro: **regole uguali per tutti, procedure digitali** e una **mappatura trasparente** del suolo pubblico.

- **Regole uguali per tutti:** stabiliremo criteri chiari, tariffe definite e tempi certi in un quadro imparziale.
- **Procedure digitali:** ogni richiesta di autorizzazione potrà essere gestita online, senza file né carta, con pagamenti tracciabili tramite PagoPA. Questo snellerà la burocrazia per operatori e uffici.
- **Mappatura interattiva:** creeremo una cartografia digitale e aggiornata che mostri le occupazioni autorizzate (come dehors e chioschi). Sarà uno strumento di controllo e valorizzazione, perché un suolo pubblico ben gestito è più vivo, ordinato e attraente.

SICUREZZA E ORDINE PUBBLICO

La sicurezza e la legalità non possono essere affrontate in modo parcellizzato o frammentario, ma richiedono una **programmazione integrata ed unitaria** che coinvolga tutti i livelli di governo. Il nostro obiettivo è garantire una città più sicura e un maggiore benessere sociale. Per farlo, ci impegneremo su diversi fronti.

Presenza e prevenzione sul territorio

Potenzieremo l'organico della **Polizia Locale**, con la scelta di dare avvio ad un numero consistente di nuove assunzioni, e rafforzeremo il coordinamento con le Forze dell'Ordine, per garantire una maggiore presenza dello Stato nei diversi quartieri. Metteremo in piena operatività il gruppo comunale dei **Volontari Ausiliari del Traffico** per ottimizzare il controllo sul territorio.

Infrastrutture e riqualificazione

- Implementeremo e estenderemo il **sistema di videosorveglianza**, partecipando a bandi di finanziamento per coprire anche le zone più sensibili.
- Vigileremo sul sistema di **pubblica illuminazione**, già esternalizzato, per rendere più sicure le strade e i quartieri bui della città.
- Procederemo attivamente alla **riqualificazione delle aree di Scordovillo**, attività questa già avviata, e **Ciampa di Cavallo**, affrontando le cause di degrado, puntando al contempo alla realizzazione di politiche di inclusione sociale che si accompagnino ad un costante controllo del territorio diretto ad eliminare sacche di illegalità e degrado sociale.

Sicurezza urbana e civile

Aggiungeremo il **Piano di Protezione Civile**, definendo azioni e modalità di gestione in caso di emergenze e calamità. Seguiremo da vicino l'attuazione del **Piano Regionale per le 'famiglie rom'**, rispetto al quale il Comune assume un ruolo di non trascurabile rilievo. Inoltre, implementeremo il **Daspo urbano** per sanzionare e allontanare da determinate aree le persone che mettono a rischio la sicurezza e il decoro della città.

Controllo e legalità amministrativa

Dedicheremo una particolare attenzione alla **vigilanza sugli atti e le attività amministrative**, verificando il rispetto delle normative in materia di **appalti, contratti di lavoro, servizi e forniture**, mediante la predisposizione di sistemi ed attività di controllo assimilabili alle previsioni normative in materia di responsabilità amministrativa degli enti. Il nostro impegno è garantire che ogni azione dell'Ente sia improntata alla legalità, perché la sicurezza della città inizia dalla trasparenza della sua Amministrazione.

CULTURA E TURISMO

Nel nostro programma di governo, la cultura e il turismo non sono solo settori, ma la spina dorsale di una strategia integrata per il futuro di Lamezia Terme, da qui la previsione 'innovativa' di un unico assessorato che annoveri nel suo ambito entrambi i settori. Vogliamo trasformare il nostro patrimonio storico e artistico in un motore di crescita, creando un'identità culturale forte e proiettata verso l'innovazione nel settore turistico.

La nostra visione passa attraverso la realizzazione di un'alleanza virtuosa tra istituzioni, operatori e cittadini per costruire una **"creative-driven economy"**, che renda Lamezia più competitiva e attraente a livello nazionale e internazionale.

La nostra strategia si basa su iniziative concrete che integrano diversi aspetti per creare un ecosistema virtuoso:

- **Patrimonio come motore di sviluppo:** daremo nuova vita al nostro patrimonio storico, artistico e archeologico, spesso sottoutilizzato, rendendolo il fulcro di un'ampia gamma di attività.
- **Partecipazione attiva dei cittadini:** il successo di ogni progetto di riqualificazione dipende dal coinvolgimento della comunità. Offriremo nuove esperienze culturali e creeremo nuovi luoghi di aggregazione.
- **Hub Culturali nei quartieri:**osterremo la creazione di spazi culturali dislocati nei diversi quartieri, che ospiteranno mostre, laboratori e performance.
- **Supporto alla produzione locale:**osterremo le attività artistiche e creative del territorio per promuovere cultura e turismo.
- **Cultura diffusa:** la cultura uscirà da musei e biblioteche per entrare nella vita quotidiana. Promuoveremo lo studio della storia e degli artisti locali nelle scuole e organizzeremo uscite didattiche per gli studenti.

La Città si Fa in Tre: Tutela, Gestione e Valorizzazione

Il nostro obiettivo principale è **tutelare, gestire e valorizzare** il patrimonio culturale di Lamezia Terme. Vogliamo trasformare i siti storici, spesso sottoutilizzati, in luoghi di cultura e aggregazione, a partire dalla loro **messa in sicurezza e funzionalità**, avvalendoci, ove necessario, anche di professionisti esterni.

La **riqualificazione di piazze, parchi e aree verdi** avverrà attraverso la **co-progettazione con i residenti**, per trasformare questi luoghi in spazi di socialità e cultura.

Per sostenere la creatività locale, forniremo supporto concreto ad artisti, artigiani e creativi del territorio, offrendo laboratori e spazi espositivi. Questo alimenterà una vera e propria **"creative-driven economy"** locale.

Tutela e Valorizzazione del Patrimonio

Il nostro primo obiettivo è tutelare e gestire i nostri beni culturali. Agiremo per mettere a norma e rendere sicure le strutture, per poi procedere alla:

- **Riapertura dei siti storici:** ci impegneremo per la riapertura del **Castello Normanno-Svevo**, del **Bastione di Malta**, dell'**Abbazia Benedettina** e del **Parco Archeologico di Terina**.

- **Gestione professionale:** affideremo la gestione dei siti ad **operatori culturali e associazioni di alto profilo** tramite bandi pubblici, esplorando anche il **Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP)** per la valorizzazione strategica.
- **Accessibilità:** acquisiremo terreni per creare parcheggi vicino ai siti di interesse, come l'Abbazia Benedettina, migliorandone l'accessibilità e la fruizione.

Il Territorio come fucina di cultura

Vogliamo che la cultura non resti confinata, ma entri a far parte della vita quotidiana di ogni quartiere.

- **Hub culturali:**osterremo la creazione di "hub" culturali dislocati nei quartieri, con spazi per mostre, laboratori e performance artistiche.
- **Eventi diffusi:** organizzeremo eventi di richiamo come festival internazionali e rassegne artistiche durante tutto l'anno.
- **Spazi riqualificati:** piazze, parchi e aree verdi saranno trasformati in luoghi di socialità e cultura attraverso la **co-progettazione** con i residenti.

Innovazione e Connessione

L'innovazione tecnologica sarà al centro della nostra strategia per connettere il passato con il futuro.

- **Piattaforma digitale:** attiveremo una piattaforma web dedicata che sia una vera e propria "agorà digitale" per la cultura e il turismo locale, integrata con il sito del Comune.
- **Tecnologie interattive:** utilizzeremo strumenti come la **realtà aumentata** e la creazione di **modelli 3D** dei reperti archeologici per offrire esperienze immersive e coinvolgenti.
- **Comunicazione efficace:** svilupperemo una strategia di comunicazione moderna, che sfrutti i social media e i canali digitali per raggiungere un pubblico globale.

Formazione, Coesione e Sviluppo

Il nostro programma mira a formare una comunità più consapevole e attiva.

- **Collaborazione con le scuole:** promuoveremo lo studio della storia locale, dei poeti e degli scrittori lametini nei programmi scolastici.
- **Supporto alla lettura:** potenzieremo la Biblioteca Comunale, espandendo gli orari di apertura e coinvolgendo le associazioni del Patto per la Lettura.
- **Inclusione:** affideremo la gestione del verde in alcuni siti storici a Enti del Terzo Settore che si occupano di persone socialmente fragili, promuovendo percorsi di inserimento lavorativo.
- **Accessibilità universale:** implementeremo soluzioni per garantire l'accessibilità universale di spazi e servizi, inclusi sistemi di segnaletica inclusiva.

Il Marchio Lamezia Terme

Puntiamo a creare un **brand identitario forte e riconoscibile** che valorizzi le nostre radici storiche, la nostra posizione strategica e l'apertura all'innovazione. Questo marchio sarà il punto di riferimento per promuovere Lamezia Terme a livello globale e attrarre un turismo di qualità anche nei mesi non estivi.

La nostra strategia unisce la ricchezza del patrimonio locale con le opportunità offerte dall'innovazione e dalla partecipazione civica. Questa è la chiave per rendere Lamezia Terme una città più vivibile, competitiva e attrattiva, con un'identità forte e proiettata verso il futuro.

Eventi e Promozione per tutto l'anno.

Organizzeremo **eventi di richiamo** per attirare flussi turistici e rendere la città una meta d'interesse. Festival culturali e rassegne artistiche, anche di respiro internazionale, saranno concepiti come momenti di accrescimento culturale e non solo di intrattenimento.

Realizzeremo iniziative rivolte a tutte le fasce di popolazione e distribuite **durante tutto l'anno**: eventi per Natale e Capodanno, Estate in Musica, il Festival del Turismo sostenibile, il Maggio dei Libri, e rassegne culturali nei luoghi storici. Tutto questo sarà possibile grazie alla stretta collaborazione con gli operatori culturali e turistici della città.

Innovazione e Partecipazione per una Comunità Unita

Per promuovere l'innovazione e la coesione sociale, la nostra strategia punta sul coinvolgimento attivo della comunità. Promuoveremo **laboratori creativi e tecnologici** che uniscano apprendimento e produzione, come workshop per la creazione di modelli 3D di reperti archeologici o per la realizzazione di cortometraggi sul territorio.

Attiveremo una **piattaforma digitale** dedicata a cultura e turismo, che sarà molto più di una semplice vetrina: sarà una vera e propria **"agorà digitale"** dove i cittadini potranno condividere progetti, eventi e accedere a percorsi interattivi e tour virtuali. Favoriremo anche l'utilizzo della **realtà aumentata** per arricchire l'esperienza dei visitatori.

In sintesi, la nostra strategia unisce la ricchezza del patrimonio locale con le opportunità offerte dall'innovazione e dalla partecipazione civica, rendendo Lamezia una città più vivibile, competitiva e attraente, con un'identità forte e proiettata verso il futuro.

La Rinascita Culturale e Turistica di Lamezia Terme

La nostra visione per la città è trasformare il patrimonio culturale in un motore di sviluppo, rendendolo non un insieme di siti isolati, ma una rete di esperienze connesse e accessibili.

1. Riapertura e Messa in Rete dei Siti Storici

- **Aperture Imminenti:** lavoreremo sin da subito alla riapertura del **Castello Svevo Normanno**, del **Bastione di Malta**, dell'**Abbazia Benedettina** e del **Parco Archeologico di Terina**, oltre alla riqualificazione delle **Terme di Caronte** e del **Parco Mitoio**.
- **Percorsi Integrati:** supereremo la visione di siti isolati, collegando i vari luoghi d'interesse (anche quelli gestiti da altre istituzioni) per creare percorsi turistici e culturali organici.
- **Gestione Professionale:** affideremo la gestione dei siti ad **operatori culturali e associazioni di alto profilo**, selezionandoli tramite bandi pubblici. Valuteremo anche l'uso del **Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP)** per valorizzare gli attrattori culturali strategici.
- **Coinvolgimento Sociale:** la gestione del verde e della manutenzione di aree come il Parco dell'Abbazia Benedettina e l'area esterna al Bastione di Malta sarà affidata a **Enti del Terzo Settore** che si occupano di soggetti fragili, avviando percorsi di inserimento lavorativo.

2. Potenziamento delle Risorse e Comunicazione

- **Biblioteca Comunale:** miglioreremo l'offerta della Biblioteca, ampliando gli orari e promuovendone la fruizione. Coinvolgeremo scuole, associazioni e operatori per valorizzare il tesoro di documenti sulla storia della città.
- **Promozione Digitale:** svilupperemo una strategia di comunicazione moderna, che affianchi i media tradizionali ai nuovi media. Il sito del Comune avrà un'area dedicata a cultura e turismo, con un calendario aggiornato degli eventi e un **portale turistico** per raggiungere un pubblico globale.
- **Collaborazione:** il successo del nostro programma dipende dal coinvolgimento degli "stakeholders". Creeremo un sistema di promozione condiviso e sostenuto da chi opera sul campo.

3. Offerta Turistica e Accessibilità

- **Competizione Internazionale:** lavoreremo per migliorare gli standard di qualità dei servizi turistici per competere a livello internazionale, aumentando i flussi anche nei mesi non estivi.
- **Offerte Verticali:** costruiremo un'offerta turistica specializzata in settori come l'istruzione, l'enogastronomia e l'agrobiodiversità.
- **Accessibilità Universale:** implementeremo soluzioni tecnologiche per garantire l'accessibilità universale di spazi e servizi. L'apertura di uno **Sportello per il Viaggiatore**, affidato a Enti del Terzo settore, offrirà assistenza e "pacchetti turistici" che uniscono storia, cultura e percorsi enogastronomici.

Un Territorio Vivo e Aperto

- **Promozione della Lettura:** continueremo a promuovere la lettura, consolidando il ruolo di Lamezia Terme come "Città che legge".
- **Eventi e Spettacoli:** sosteneremo la produzione teatrale, i concerti e altre forme di spettacolo, utilizzando i siti archeologici, il Parco Mitoio e la Biblioteca come palcoscenico naturale.
- **Amore per la Tradizione:** daremo risalto a poeti e scrittori calabresi e recupereremo l'amore per il dialetto, che consideriamo un patrimonio da tutelare.
- **Giornata del Patrimonio:** istituiremo una "Giornata del Patrimonio culturale" per celebrare la nostra storia e le nostre tradizioni.

Cultura e Tradizione: Una Città che Legge e si Racconta

Lamezia Terme è già una "**Città che legge**", un riconoscimento che onora il nostro impegno per la promozione della lettura. Non ci fermeremo qui: continueremo a sostenere e ampliare il **Patto per la Lettura** coinvolgendo sempre più associazioni, scuole e operatori culturali. Promuoveremo rassegne culturali, "**Book party**" e gruppi di lettura per costruire una vera e propria **comunità educante**.

Daremo inoltre il giusto risalto a **poeti e scrittori calabresi** e ci impegneremo a recuperare l'amore per il **dialetto**, riconoscendolo come un prezioso patrimonio da tutelare e conservare per le future generazioni.

Rivitalizzare i Centri Storici

Per rivitalizzare i nostri Centri Storici, agiremo in modo mirato, offrendo **vantaggi fiscali** agli operatori commerciali e agli artigiani che decidono di investire in queste aree. Vogliamo trasformare i nostri centri storici in luoghi vivaci e attrattivi, a beneficio di tutta la comunità.

Il Patrimonio come Palcoscenico Vivo

I nostri parchi archeologici e i siti storici non devono essere solo musei a cielo aperto, ma veri e propri **palcoscenici per eventi, spettacoli e iniziative culturali**.

Per rendere questi luoghi accessibili a tutti, prevediamo di **acquistare terreni** per la realizzazione di parcheggi vicino a siti come l'Abbazia Benedettina e il Bastione di Malta.

Sosterremo e promuoveremo la produzione teatrale, i concerti e altre forme di spettacolo, rendendo disponibili per eventi i nostri siti archeologici, il **Parco Mitoio**, la Biblioteca Comunale e tutti i luoghi di interesse storico.

Attraverso fiere e manifestazioni, daremo risalto alla nostra storia e alle tradizioni locali. Istituiremo una **Giornata del Patrimonio culturale** per celebrare l'identità e la ricchezza della nostra città.

La Lamezia che guarda al mare: il litorale come motore di sviluppo

Per troppo tempo Lamezia Terme ha trascurato la sua risorsa più straordinaria: il mare. Il nostro obiettivo è trasformare la fascia costiera in uno dei principali poli di sviluppo turistico, ambientale ed economico della città. Vogliamo un litorale non solo riqualificato, ma che diventi il cuore pulsante di una nuova identità marittima per Lamezia.

La nostra strategia per il Litorale

1. Creazione del quartiere Lamezia Lido

La zona costiera tra residence Marinella e Ginepri sarà al centro di un ambizioso progetto di rigenerazione urbana e paesaggistica. L'obiettivo è trasformarla nel quartiere **"Lamezia Lido"**, con particolare attenzione a:

- **Potenziamento del lungomare** e dei collegamenti con il centro città.
- Realizzazione di **piste ciclabili**, aree verdi, spazi pedonali e arredo urbano.
- **Recupero del patrimonio naturalistico** di pinete e zone costiere.
- Coinvolgimento della comunità per dare vita a una "riviera lametina" da vivere tutto l'anno.

2. Mare pulito e tutela ambientale

La salvaguardia dell'ambiente marino è la nostra priorità, per l'inestimabile valore che lo stesso rappresenta per l'intera comunità. Interverremo su più fronti per garantire la pulizia e la salute del nostro mare:

- **Controlli mirati** su scarichi abusivi e sistemi fognari lungo la costa.
- **Progetti di educazione ambientale** con scuole e associazioni.
- **Collaborazione con esperti e università** per monitorare la qualità dell'acqua e la biodiversità.

- Tutela delle aree costiere naturali e promozione di un **turismo non impattante**.

3. Servizi efficienti e inclusivi

Vogliamo che il nostro mare sia non solo pulito, ma anche accessibile e attrezzato, con servizi efficienti disponibili tutto l'anno:

- **Piani di pulizia periodica** delle spiagge, sia pubbliche che private.
- **Gestione ottimizzata dei rifiuti**.
- **Promozione di spiagge attrezzate e inclusive**, con servizi dedicati a famiglie, persone con disabilità e giovani.
- **Incentivi per imprenditori** e start-up che investono in strutture balneari ecocompatibili e in attività come sport acquatici e noleggio bici.

4. La costa come polo di eventi

La fascia costiera di Lamezia diventerà il palcoscenico di una ricca programmazione di eventi sportivi e culturali. Promuoveremo:

- **Manifestazioni sportive** come beach volley e regate.
- **Festival del mare**.
- **Concerti estivi** e altre iniziative culturali che attirino visitatori e valorizzino il nostro litorale.

POLITICHE GIOVANILI E DEL LAVORO, ISTRUZIONE E FORMAZIONE PROFESSIONALE

La nostra visione è chiara: vogliamo una Lamezia che non costringa i giovani ad andare via, ma che offra loro l'opportunità di costruire il proprio futuro qui. Il nostro obiettivo è creare una città dove studiare, formarsi e lavorare non siano sogni irrealizzabili, ma scelte concrete.

Strategie per l'Occupazione e il Rilancio Economico

Per affrontare le sfide dell'occupazione, servono strumenti concreti e partnership solide.

- **Alleanze con le imprese:** vogliamo creare una collaborazione stretta tra le istituzioni locali e il mondo imprenditoriale.
- **Investire sulle competenze:** daremo priorità alla formazione dei nostri giovani per renderli competitivi nel mercato del lavoro.
- **Rilancio delle politiche giovanili:** i giovani sono la vera leva per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della nostra città. Le politiche a loro dedicate saranno un punto fondamentale del nostro programma.
- **Supporto alle imprese:** promuoveremo la riapertura dello **sportello decentrato della Camera di Commercio** a Lamezia Terme, per offrire un supporto diretto e concreto alle attività locali, nonché lo sportello per l'attività di promozione e informazione sul microcredito.

La Scuola: Incubatore di Futuro

Se i giovani sono il motore del cambiamento, la scuola è l'incubatore del futuro. L'istruzione non è solo apprendimento, ma una fucina di idee e talenti. La scuola, a ogni livello, deve essere un laboratorio vivente dove si sviluppa il **pensiero critico** e si coltiva la **creatività**. L'errore deve essere visto come un'opportunità di crescita e non come un fallimento.

Vogliamo che le scuole connettano la ricchezza del nostro passato con le sfide del presente, formando cittadini consapevoli e attivi, pronti a confrontarsi con un mondo globalizzato.

I Giovani al Centro: Futuro, Scuola e Lavoro a Lamezia Terme

Crediamo che il futuro della nostra città dipenda dai giovani. Il nostro programma mira a creare un raccordo solido con le Istituzioni Scolastiche per sostenere la loro crescita e il loro benessere. La scuola, infatti, è il punto di partenza per una comunità consapevole e proiettata al futuro.

1. Dalla Scuola alla Comunità Educante

Vogliamo che la scuola diventi il centro di una **comunità educante** che coinvolga attivamente studenti, famiglie e territorio. Promuoveremo:

- **Sensibilizzazione su temi chiave:** educazione ambientale, legalità, contrasto a violenza e bullismo, parità di genere, salute e partecipazione civica.
- **Supporto alle famiglie:** attività di sostegno alla genitorialità, con particolare attenzione agli adolescenti in condizioni di fragilità o a rischio di dispersione scolastica.

- **Potenziamento dei servizi:** rafforzeremo i piani per il diritto allo studio e l'assistenza sociale.
- **Spazi per i giovani:** realizzeremo spazi pubblici riqualificati, dedicati ad attività culturali, artistiche e formative.
- **Forum Giovani Comunale:** istituiremo un forum permanente per dare voce alle nuove generazioni nei processi decisionali.

2. Dalla Formazione al Lavoro: Connettere Competenze e Opportunità.

La formazione è la chiave per collegare la scuola al mondo del lavoro. Per questo, Lamezia deve diventare un **polo di eccellenza per la formazione tecnica e professionale**.

- **Collaborazione con gli ITS:** lavoreremo per attivare sedi e corsi degli **Istituti Tecnici Superiori** (ITS) a Lamezia in settori strategici come logistica, agroalimentare, turismo e digitale.
- **Sostegno alla formazione continua:** forniremo supporto a percorsi di formazione professionalizzante in sinergia con imprese e Terzo Settore.
- **Opportunità per i NEET:** promuoveremo **borse-lavoro comunali** e tirocini formativi per i giovani che non studiano, non lavorano e non sono impegnati in alcun percorso di formazione.

3. Un Ecosistema per l'Imprenditorialità Giovanile

Per trattenere i talenti e attrarre nuove energie, vogliamo che Lamezia sia un terreno fertile per l'**imprenditorialità giovanile**.

- **Incubatore comunale:** istituiremo un incubatore per startup e imprese giovanili, con spazi di coworking, mentoring e servizi condivisi.
- **Incentivi mirati:** offriremo incentivi per l'avvio di imprese giovanili, femminili e innovative, utilizzando bandi comunali, regionali e PNRR.
- **Riapertura dello Sportello della Camera di Commercio:** la cennata riapertura dello sportello decentrato, offrirà un supporto diretto a imprese, artigiani e professionisti, facilitandone l'accesso a pratiche e servizi.

Il nostro impegno è creare un ponte tra l'istruzione e il mondo del lavoro, dando ai giovani gli strumenti per essere protagonisti del loro futuro a Lamezia Terme.

ATTIVITA' PRODUTTIVE

Strategie per lo Sviluppo Economico

1. Aree Produttive: Potenziamento e Nuove Opportunità

Il **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, in vigore dal 2023, conferma l'importanza dei due poli produttivi esistenti: la **zona industriale "Papa Benedetto XVI"** e il **P.I.P. di Contrada Rotoli**. Introduce, inoltre, nuovi ambiti dedicati alle attività produttive in aree strategiche come Via del Progresso, Sambiasse Ovest e Sant'Eufemia. Queste aree saranno sviluppate attraverso **accordi di pianificazione** tra l'Amministrazione e i privati, promuovendo un modello di impresa diffusa che si integra nel tessuto urbano, senza la grande distribuzione e le industrie medio-grandi.

2. Completamento del P.I.P. di Contrada Rotoli

Il completamento dell'area P.I.P. di Contrada Rotoli è una nostra priorità. Dopo aver superato le criticità, l'area è quasi interamente attuata. Per concludere i lavori, lavoreremo a stretto contatto con i proprietari delle porzioni residue, utilizzando **convenzioni di attuazione** in alternativa all'esproprio. Questo approccio assicurerà la disponibilità di lotti idonei per nuovi investimenti, con l'impegno dei privati a realizzare le opere di urbanizzazione primaria. L'Amministrazione si farà carico di assicurare la realizzazione delle opere di propria competenza nonché di videosorveglianza già finanziate ed in corso di allocazione.

3. ZES Unica per il Mezzogiorno: Un Vantaggio Competitivo

Grazie alla **Zona Economica Speciale (ZES) Unica per il Mezzogiorno**, l'area industriale "Papa Benedetto XVI" e le altre zone produttive diventano una porta d'ingresso per attrarre nuovi investimenti. Il Comune agirà come **facilitatore** per gli investitori. Saremo il loro punto di contatto, mappando le aree disponibili e coordinando le procedure autorizzative di nostra competenza. L'obiettivo è favorire l'innovazione e la creazione di posti di lavoro, sfruttando al massimo i benefici offerti dalla ZES.

Un Comune a Servizio di Imprese e Commercio

Saremo il principale alleato di chi vuole investire a Lamezia Terme. Per questo, il nostro impegno è semplificare la burocrazia e creare un ambiente favorevole allo sviluppo economico.

SUAP e Semplificazione Burocratica

Potenzieremo il **SUAP (Sportello Unico Attività Produttive)** sia a livello organizzativo che tecnologico per gestire in modo più efficace le pratiche. Vogliamo garantire una **presa in carico rapida** e un dialogo costante tra gli uffici. Saranno pubblicati i **tempi standard** per le procedure principali (aperture, subentri, ristrutturazioni), in modo che ogni richiedente sappia in anticipo i tempi e le responsabilità. La semplificazione riduce i costi indiretti e libera risorse per investimenti e nuova occupazione.

Il Piano per il Commercio: Crescita e Identità

Il nostro **Piano per il Commercio** guiderà la crescita del tessuto economico cittadino con un focus su equilibrio e valorizzazione.

- **Riuso e Incubatori:** attiveremo misure per il riuso degli immobili sfitti, anche tramite accordi con i proprietari, eosterremo la creazione di **incubatori di quartiere**.
- **Regole Chiare e Condivise:** definiremo aree a vocazione commerciale e gastronomica, regolando in modo chiaro l'uso dello spazio pubblico e le pedonalizzazioni temporanee. Verranno stabiliti criteri uniformi per arredi, insegne e dehors, in modo da tutelare l'identità dei luoghi.
- **Monitoraggio Pubblico:** le nostre scelte saranno orientate da indicatori semplici e verificabili, come il numero di nuove aperture/chiusure, la qualità dell'offerta e l'impatto degli eventi.

Mercati e Commercio Ambulante: Una Leva per lo Sviluppo

I mercati sono un'importante risorsa di sviluppo economico e coesione sociale. Avvieremo un programma di riqualificazione dei mercati settimanali e coperti:

- **Standard e Servizi:** adatteremo gli spazi per garantire sicurezza e agibilità, fornendo servizi di base come acqua ed energia.
- **Gestione Sostenibile:** ottimizzeremo la gestione dei rifiuti e la fruibilità per cittadini e visitatori.
- **Nuovo Assetto per Via Colombo:** interverremo con un nuovo assetto per l'area mercatale oggi collocata a Via Colombo, in accordo con la progettazione esistente e la convenzione con Lamezia Multiservizi per la realizzazione e gestione di un terminal moderno, riconsiderando l'estensione dell'area o il riposizionamento del mercato ambulante in sede diversa.

Per garantire trasparenza e varietà, useremo **criteri chiari** per l'assegnazione degli spazi eosterremo i **mercati contadini**. Inoltre, promuoveremo l'adozione di pagamenti elettronici, mappe digitali e segnaletica chiara per i visitatori, e organizzeremo mercati tematici e stagionali integrati con il commercio di vicinato.

I dehors: una vetrina per la città

I **dehors** rappresentano un elemento cruciale per il commercio e la vita sociale di Lamezia Terme. Rivedremo il regolamento comunale per rendere l'iter di autorizzazione più rapido e trasparente. Introdudremo una **“carta dei materiali e delle soluzioni”** per promuovere la qualità e l'omogeneità visiva, garantendo al contempo l'accessibilità. Verrà favorita l'estensione stagionale degli spazi all'aperto, in dialogo con le esigenze dei quartieri.

Il Cuore Autentico della Città: i centri storici

I nostri centri storici sono il cuore pulsante di Lamezia e il luogo ideale per rilanciare il commercio di vicinato, le botteghe artigiane e l'ospitalità diffusa.

Artigianato e Micro-ospitalità

- **Programma per l'artigianato urbano:** offriremo contributi mirati per l'acquisto di attrezzature e la riqualificazione delle vetrine. Promuoveremo percorsi di **“bottega-scuola”** in collaborazione con gli istituti di formazione e riconosceremo le **botteghe storiche**.
- **Ospitalità diffusa:** favoriremo lo sviluppo di un modello ricettivo integrato che valorizzi gli immobili oggi sottoutilizzati. Questo genererà nuove economie e contribuirà a rivitalizzare i quartieri, in particolare il centro storico di **Sambiasse** e le altre identità cittadine.

Polo Creativo e Nuove Filiere

Per innescare nuove filiere e attirare un pubblico qualificato, puntiamo a creare un **polo creativo nel centro storico**. Questo spazio sarà un luogo di produzione, esposizione e vendita per artisti e artigiani, con laboratori condivisi che possano diventare un punto di riferimento per l'innovazione e la cultura.

Con queste iniziative, i centri storici torneranno a essere luoghi di vita quotidiana, dinamici e attrattivi, a beneficio di residenti, turisti e visitatori.

Sviluppo e Promozione del Territorio: la nostra strategia

La nostra visione per la città si basa su una programmazione integrata che vede gli **eventi** come un motore di sviluppo, la **gastronomia** come un'identità da valorizzare e la **trasparenza** come la chiave per costruire fiducia.

Eventi, Turismo ed Enogastronomia

Gli eventi saranno pianificati con anticipo, logistica curata e comunicazione condivisa. Introdurremo **pedonalizzazioni temporanee** per trasformare strade come Corso G. Nicotera, Via XX Settembre e Corso Numistrano in aree per lo shopping e il tempo libero. Creeremo una **Mappa dei Sapori Lametini** per collegare aziende agricole, cantine e ristoranti in percorsi tematici, con attività didattiche e **press tour** dedicati.

Servizi e Trasparenza

Per garantire un'equa distribuzione dei servizi, rivedremo i criteri per la **perimetrazione delle sedi farmaceutiche**, armonizzando urbanistica e sanità. La nostra sarà una **concertazione stabile** con associazioni e operatori, con tavoli periodici, verbali e impegni reciproci. Un **cruscotto di indicatori pubblici** guiderà le decisioni, misurando i progressi su tempi delle pratiche, nuove aperture e qualità degli spazi.

Una Roadmap per la Crescita

Le nostre azioni saranno avviate in modo graduale ma deciso:

1. **Semplificazione amministrativa** e qualità degli spazi come prerequisiti.
2. **Riorganizzazione delle aree mercatali** e attuazione del Piano per il commercio.
3. **Estensione delle iniziative** nei centri storici, nell'artigianato e nell'ospitalità diffusa.

Ogni fase sarà accompagnata da una promozione mirata e da un dialogo costante con la **ZES Unica** e le istituzioni, per attrarre investimenti che siano compatibili con la vocazione del nostro territorio.

L'obiettivo finale è costruire una città dove fare impresa sia semplice, dove il commercio di vicinato torni protagonista e dove l'identità gastronomica sia un fattore di sviluppo. È un impegno che chiediamo di condividere con tutta la comunità: con chi investe, con chi lavora e con chi vive Lamezia ogni giorno.

SPORT

La Nostra Visione per Lamezia Terme

Nel nostro programma di governo, lo sport occupa una parte fondamentale. Riconosciamo la profonda passione che anima Lamezia Terme, una città che in passato ha raggiunto importanti risultati agonistici. Ma lo sport per noi non è solo competizione, è un pilastro per la formazione **morale, civile ed educativa** dei nostri cittadini, uno strumento per insegnare valori come il rispetto, la disciplina e il lavoro di squadra.

Negli ultimi anni, la non fruibilità o la chiusura degli impianti ha colpito duramente le nostre associazioni sportive. È il momento di agire per restituire alla città il suo potenziale sportivo.

Le Nostre Proposte Concrete

1. Ripartire dagli Impianti Sportivi

Per promuovere una politica sportiva efficace, è necessario ripartire dalle infrastrutture. Analizzeremo la mappa degli impianti esistenti e la loro effettiva utilizzazione. Oltre a valorizzare ciò che già abbiamo, programmeremo la costruzione di **nuove strutture di facile gestione**, dislocate nei diversi quartieri, anche periferici, collinari e montani, per renderle accessibili a tutti.

- **Centri di aggregazione:** le strutture sportive dovranno diventare veri e propri centri di aggregazione, punti di riferimento per i giovani e per la comunità, dando un senso reale e positivo alla vita quotidiana.
- **Cittadelle dello sport:** valuteremo progetti in partnership con imprenditori locali per trasformare e migliorare le attuali strutture in vere e proprie “Cittadelle dello Sport”, fruibili da tutta la comunità.

2. Accesso allo Sport per Tutti

La pratica sportiva non deve essere un lusso per pochi. Oggi, troppe persone sono escluse a causa dei costi elevati, negando di fatto un preciso diritto del cittadino. Il nostro obiettivo è abbattere queste barriere, garantendo che anche i ceti meno abbienti, gli extracomunitari e gli anziani possano accedere a una sana attività fisica.

3. Sport, Turismo ed Economia

Lo sport può diventare un motore di sviluppo per il nostro territorio. Promuoveremo manifestazioni sportive di rilievo che uniscano la promozione sportiva con la valorizzazione di Lamezia Terme.

- **Eventi e Territorio:** coniugheremo l'organizzazione di eventi sportivi con l'offerta della nostra geografia, delle nostre eccellenze enogastronomiche e del nostro artigianato. Vogliamo riappropriarci dell'identità del nostro territorio e offrire un'immagine rinnovata della città a sportivi e visitatori da ogni parte del mondo.

Il nostro impegno è creare le condizioni per uno sviluppo a 360 gradi, attraverso una regolamentazione chiara, sostegni finanziari e una pianificazione degli impianti sportivi che risponda alle esigenze di tutti i lametini.

Lo stato degli impianti sportivi a Lamezia Terme

1. Stadi di calcio e atletica

- **Stadio G. D'Ippolito:** attualmente in fase di manutenzione per adeguarsi alle normative della FIGC e della LND. Sono in corso i lavori per ampliare la capienza della curva nord e migliorare la sicurezza. Lo stadio ospita le partite casalinghe e gli allenamenti delle squadre di Serie D.
- **Stadio G. Renda (Via Savutano):** chiuso al pubblico per lavori di riqualificazione, finanziati con 1,5 milioni di euro dal PNRR. Il progetto prevede l'ampliamento della tribuna e l'ammodernamento dei servizi esterni. La conclusione dei lavori è prevista entro marzo 2026.
- **Stadio R. Riga (S. Eufemia):** chiuso al pubblico per lavori di riqualificazione da 1 milione di euro, finanziati con fondi PNRR. I lavori, che includono la copertura della tribuna e l'ammodernamento dei servizi, sono programmati per terminare entro la fine dell'anno in corso.

2. Impianti indoor

- **Palazzetto A. Sparti:** chiuso per lavori di rigenerazione urbana da 10 milioni di euro. L'intervento, che riguarda l'intero impianto, dovrebbe concludersi entro giugno 2026.
- **Nuovo Palasport (loc. Stretto):** Si tratta di una struttura moderna e innovativa, rispetto alla quale devono essere realizzate, da terzi, solo le opere infrastrutturali che ne consentano in concreto l'utilizzo.
- **Pala Gagliardi (Parco P. Impastato):** Impianto comunale gestito da un'associazione del Terzo Settore, ospita diverse discipline indoor (volley, basket, calcio a 5, pattinaggio).
- **Palascherma (Via dei Bizantini):** Struttura recentemente riqualificata, destinata alla scherma e ad altri sport per persone con disabilità. I lavori sono conclusi e l'impianto sarà pienamente operativo a partire da settembre 2025.

3. Altre strutture

- **Piscina Comunale:** assegnata in gestione a un'associazione affiliata alla FIN, è il punto di riferimento per il nuoto sul territorio. Sono in programma lavori di manutenzione alla copertura in legno lamellare.
- **Impianti Tennis (Magolà e Via A. Colavita):** entrambe le strutture, dedicate a tennis e padel, sono aperte e funzionano a pieno regime.
- **Centro Federale di Tiro con l'Arco:** i lavori, finanziati per 800.000 euro, sono in fase di conclusione. L'impianto si prepara a ospitare competizioni ufficiali, sia indoor che outdoor.

Interventi Straordinari e Partenariato Pubblico-Privato per lo Sport

Nel corso del nostro mandato, lo **Stadio G. D'Ippolito** sarà al centro di un importante piano di riqualificazione. L'intervento, del valore di 1,5 milioni di euro, prevede una serie di azioni mirate per ammodernare l'impianto e migliorarne la funzionalità.

- **Sostituzione della copertura** della tribuna centrale.

- **Rimozione degli elementi di separazione** a bordo campo.
- **Efficientamento energetico** e adeguamento degli impianti elettrico e di condizionamento.
- **Sostituzione del terreno di gioco.**

Il progetto ha già ottenuto l'approvazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) e verrà finanziato con fondi regionali o nazionali di nuova programmazione.

Promozione dell'Iniziativa Privata: i Progetti di Finanza

Per valorizzare il patrimonio sportivo della città, l'Amministrazione intende promuovere l'iniziativa privata attraverso **gestioni a lungo termine** degli impianti, in cambio della realizzazione di **progetti di finanza** da parte di privati, in conformità con il codice dei contratti pubblici. Questo approccio ci permetterà di realizzare interventi importanti senza gravare sul bilancio comunale.

A questo scopo, abbiamo già individuato una serie di opere da inserire nella programmazione, con l'obiettivo di coinvolgere investitori privati:

- **Piscina Comunale:** riqualificazione generale con un progetto di finanza da 300.000 €.
- **Parco sportivo R. Provenzano:** riqualificazione e ampliamento con un progetto da 1.000.000 €.
- **Campo sportivo Fronti:** riqualificazione con un progetto da 500.000 €.
- **Impianto del tennis di Via A. Colavita:** riqualificazione e ampliamento con un progetto da 500.000 €.

Questi interventi sono parte di una visione più ampia che vede la collaborazione tra pubblico e privato come la chiave per un'offerta sportiva di qualità, capace di rispondere alle esigenze di tutta la comunità.

Sport per Tutti: Nuovi Impianti e Spazi Riqualificati

Il nostro obiettivo è rendere Lamezia una città in cui lo sport sia accessibile a tutti, dai professionisti ai dilettanti. Per questo, la nostra strategia si concentra sulla riqualificazione, la valorizzazione e la creazione di nuovi spazi sportivi.

Nuovo Palasport e Migliorie Strutturali

Per il nuovo **Palasport di località Stretto**, inseriremo nel bando di gestione criteri che premiano gli interventi di miglioria proposti dai privati. In questo modo, il Comune non solo affiderà la gestione, ma otterrà anche un **plus valore** sull'immobile, finanziato direttamente dal gestore.

Spazi Diffusi e Riqualificazione

Non ci limiteremo ai grandi impianti. La nostra attenzione sarà rivolta anche a spazi più piccoli e diffusi sul territorio.

- **Palestre scolastiche:** ci impegneremo per ottenere l'agibilità di un gran numero di palestre scolastiche, per renderle disponibili alle associazioni sportive. Per le palestre più grandi, valuteremo bandi pubblici per una gestione integrata che le renda disponibili al di fuori dell'orario scolastico.
- **Campetti di quartiere:** interverremo sui campetti sportivi di quartiere e di pertinenza scolastica per adeguarli alle normative e renderli pienamente fruibili.

- **Riconversione di spazi:** valuteremo la riconversione di spazi sportivi esistenti, come lo skatepark al Parco XXV Aprile, la pista di pattinaggio all'ex scuola Barbuto o nel campo di Savutano e il campo di beach soccer al Parco Impastato.

Nuovi Campi e Accessibilità

- **Campo polifunzionale di S. Eufemia:** presteremo particolare attenzione alla rigenerazione del campo polifunzionale di S. Eufemia Lamezia, con un focus specifico sulla disciplina della pallamano.
- **Campo polifunzionale di Sambiase:** realizzeremo un campo polifunzionale nell'area collinare di Sambiase, che funga da punto di riferimento per le società sportive e diventi un centro sociale-ricreativo.

Ci impegneremo a rendere pienamente fruibili tutte le strutture, affinché ogni impianto, grande o piccolo che sia, possa servire il maggior numero possibile di cittadini.

RIGENERAZIONE URBANA, DECORO URBANO E MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO

Lamezia Terme ha un potenziale inespresso che merita di essere pienamente valorizzato. La nostra visione è chiara: costruire una città **inclusiva, attrattiva e vivibile**, dove la **qualità della vita** dei cittadini e l'accoglienza per i visitatori siano al primo posto. La vera **rigenerazione urbana** va oltre la semplice ristrutturazione, puntando a creare spazi pubblici funzionali, sicuri e sostenibili, che rendano la città più efficiente, accogliente e bella.

Un Approccio Strategico e Collaborativo

Il nostro programma non parte da zero, ma si integra strategicamente con le numerose risorse già disponibili sul territorio. Sfrutteremo al meglio i fondi del **PNRR**, del **Piano Nazionale Inclusione**, del **Fondo per l'Estrema Povertà**, del **FAMI** e del **Programma "PON metro Plus e Città Medie Sud 2021 – 2027"**. Questi programmi ci offrono un'opportunità unica per agire su un'ampia gamma di settori, dalle infrastrutture digitali all'inclusione sociale, dalla formazione giovanile al supporto per l'occupazione femminile e l'integrazione dei migranti. Il nostro impegno è trasformare queste risorse in interventi concreti, creando un **ecosistema collaborativo** che coinvolga tutta la comunità per una crescita sociale ed economica duratura.

Un'attenzione speciale sarà inoltre rivolta alla sicurezza ambientale: alla luce del nuovo D.L. 111/2025, rafforzeremo il controllo del territorio e il contrasto all'abbandono dei rifiuti, con un'azione mirata contro l'illegalità ambientale e a tutela del decoro urbano. L'Amministrazione si impegna a sottoscrivere convenzioni con associazioni che operano nel campo della tutela e valorizzazione ambientale, al fine di promuovere iniziative congiunte, favorire la sensibilizzazione della cittadinanza e attuare progetti di salvaguardia del territorio e delle risorse naturali. Tali convenzioni potranno inoltre prevedere forme di collaborazione e supporto alla Polizia Locale nello svolgimento delle attività di vigilanza e controllo del territorio in materia ambientale.

Affrontare i Problemi Cronici: Igiene Urbana e Decoro

Sappiamo bene che la **gestione dei rifiuti, l'igiene urbana, il decoro e la manutenzione** sono problemi cronici che richiedono un approccio risolutivo. Per questo, il nostro programma si concentra su interventi strutturali e ben programmati, con l'obiettivo di garantire alla città una pulizia e un ordine costanti. Non ci limiteremo a soluzioni temporanee, ma implementeremo strategie a lungo termine per assicurare una Lamezia più curata e funzionale per tutti.

Ecco una sintesi dei punti chiave:

- **Raccolta Rifiuti:** l'obiettivo è rendere il servizio più efficiente e accessibile. Questo include l'ampliamento degli orari, l'aumento dei punti di raccolta nelle zone più abitate e l'introduzione di nuove tecnologie come il sistema "porta a porta intelligente" e la raccolta di rifiuti ingombranti su prenotazione.
- **Pulizia Strade e Piazze:** si propone di intensificare la pulizia delle aree pubbliche, con particolare attenzione alle zone ad alta frequentazione come i centri storici, le piazze, le aree commerciali e le fermate dei mezzi pubblici.
- **Arredo Urbano e Spazi Verdi:** si vuole migliorare l'estetica della città con l'installazione di nuovi arredi urbani di qualità, come panchine, fioriere e lampioni. Parallelamente, si prevede

una manutenzione regolare degli spazi verdi, gestita da giardinieri professionisti per mantenere il verde curato e libero da erbacce.

- **Segnaletica:** è prevista la manutenzione e il rinnovamento della segnaletica stradale (orizzontale e verticale), concentrandosi in particolare su marciapiedi, strade e vie principali, per migliorare la sicurezza e la percorribilità.
- **Pulizia dei fiumi:** si procederà alla pulizia dei torrenti e dei fiumi che ricadono nel territorio comunale, in modo da poter scongiurare ulteriori nuove problematiche legate allo straripamento degli stessi.

L'obiettivo è il miglioramento complessivo della qualità della vita urbana, con un impatto positivo sul benessere dei cittadini e sull'immagine della città.

In questo ambito vogliamo inoltre introdurre un nuovo approccio all'igiene urbana e al verde pubblico, innalzando gli standard dei servizi, estendendoli anche alle aree periferiche e coinvolgendo direttamente i cittadini. Attraverso manifestazioni di interesse, affidamenti e sponsorizzazioni, sarà possibile prendersi cura di aree Verdi pubbliche, con la realizzazione anche attività di commerciali per bilanciare i costi di gestione delle aree Verdi, sempre nel rispetto delle regole e della visione condivisa di città che l'Amministrazione intende portare avanti.

Mobilità e Riqualificazione Urbana

È necessario agire su più livelli per rendere la Città vivibile e sicura.

- **Potenziamento dei trasporti:** creazione di un sistema di trasporti pubblici integrato che colleghi le aree strategiche della città con il centro.
- **Mobilità sostenibile:** sviluppo di piste ciclabili e percorsi pedonali sicuri, e promozione dell'uso di mezzi di trasporto sostenibili. È prevista anche una revisione del piano del traffico per migliorare la circolazione.
- **Rigenerazione urbana:** convertire aree dismesse o non utilizzate in spazi utili attraverso una "pianificazione partecipata," coinvolgendo residenti e stakeholder per rispondere alle reali esigenze della comunità.
- **Recupero di edifici:** incentivare la ristrutturazione di edifici pubblici e privati fatiscenti tramite incentivi fiscali e fondi europei per renderli sicuri e vivibili.
- **Valorizzazione degli spazi pubblici:** riqualificare piazze, giardini e parchi con nuove aree giochi, panchine e illuminazione, per trasformarli in luoghi di incontro e socializzazione.

Città Intelligente (Smart City)

L'obiettivo è integrare soluzioni tecnologiche e innovative per migliorare la qualità della vita dei cittadini. Le tecnologie della smart city saranno utilizzate per ottimizzare i servizi pubblici e modernizzare le infrastrutture urbane, rendendole più in linea con le aspettative della comunità.

Coinvolgimento e Partecipazione Civica

In linea con la strategia europea per la gioventù, si promuoverà la partecipazione dei giovani e dei cittadini attraverso varie iniziative:

- **Giornata del patrimonio culturale:** un evento per celebrare le “radici del passato” come “risorse per il futuro”.

- **Supporto ai giovani:** programmi e servizi di orientamento e informazione dedicati ai giovani.
- **Campagna di sensibilizzazione “Generazione Attiva”:** una campagna sui social media, con spot e eventi pubblici, per sensibilizzare sull'importanza del decoro e della pulizia urbana.
- **Volontariato civico:** incoraggiare i cittadini a partecipare a giornate di pulizia e manutenzione di parchi e aree verdi. È prevista anche la creazione di gruppi di “cittadini custodi” che si prenderanno cura di specifiche zone della città.

TERZO SETTORE E WELFARE

Crediamo che una città forte e coesa si costruisca attraverso il dialogo autentico e la collaborazione costante tra istituzioni, cittadini e realtà sociali del territorio. Lamezia Terme ha un patrimonio prezioso fatto di associazioni, volontari, enti del Terzo Settore, comitati di quartiere, parrocchie, gruppi informali: una rete viva che rappresenta la linfa della nostra comunità.

La nostra idea di Amministrazione è quella di un Comune aperto, trasparente e dialogante. Intendiamo attivare strumenti permanenti di confronto e collaborazione tra l'ente pubblico e le realtà sociali del territorio, con l'obiettivo di ascoltare, comprendere e co-progettare soluzioni insieme.

L'Amministrazione si impegna a rafforzare la coesione sociale della città attraverso una **collaborazione attiva e costante** tra le istituzioni, i cittadini e il **Terzo Settore** (associazioni, volontari, comitati di quartiere, parrocchie). L'obiettivo è creare una rete partecipativa, basata sulla corresponsabilità, che possa dare spazio e voce a tutte le realtà che operano per il bene comune.

L'Amministrazione si propone di essere un'entità **aperta, trasparente e dialogante**. Per tradurre questo impegno in azioni concrete, verranno attivati strumenti permanenti di confronto, con lo scopo di ascoltare e co-progettare soluzioni insieme alle realtà sociali del territorio.

Strumenti per la Collaborazione

- **Tavolo Permanente di Partecipazione Civica:** sarà istituito un tavolo di confronto continuativo tra l'Amministrazione, le associazioni, i cittadini attivi e i rappresentanti del Terzo Settore. Questo spazio sarà fondamentale per garantire una collaborazione costante e per co-progettare soluzioni in modo efficace.
- **Sportello del Terzo Settore:** sarà creato un punto di riferimento unico per facilitare l'accesso a servizi, bandi e opportunità di progettazione sociale per le associazioni e gli enti del Terzo Settore.
- **Co-programmazione e Co-progettazione:** verranno avviati percorsi collaborativi, in linea con il Codice del Terzo Settore, per sviluppare servizi pubblici più efficaci, innovativi e vicini alle esigenze dei cittadini.
- **Patti di Collaborazione:** si rafforzerà il legame tra cittadini e istituzioni attraverso accordi specifici per la gestione e la cura condivisa di beni comuni come parchi, scuole, piazze e altri spazi urbani.

Coinvolgimento di Quartiere e Nuove Figure

- **Laboratori di Partecipazione:** ogni quartiere di Lamezia potrà diventare un "laboratorio" di partecipazione e innovazione sociale. L'obiettivo è far sentire ogni cittadino protagonista e attivo nella vita della comunità.
- **Consigliere Delegato alla Partecipazione e alla Coesione Sociale:** sarà introdotta questa nuova figura politico-istituzionale. Il suo ruolo sarà quello di punto di riferimento per le associazioni e i cittadini attivi, facilitando l'ascolto e il coordinamento tra l'Amministrazione e le realtà locali. Sarà anche il promotore dei laboratori civici nei quartieri, dove verranno raccolte idee e proposte direttamente dai cittadini.

PROGETTAZIONE BANDI EUROPEI NAZIONALI REGIONALI

Per Lamezia Terme, l'Amministrazione intende istituire una **Cabina di Regia per la gestione dei fondi europei e nazionali**. Questo organismo sarà fondamentale per sfruttare al meglio le opportunità di finanziamento e accelerare lo sviluppo del territorio.

L'obiettivo principale della Cabina di Regia è agire in modo strategico e proattivo per attrarre e gestire i fondi disponibili, attraverso le seguenti azioni.

- **Intercettazione dei fondi:** avrà il compito di monitorare tempestivamente i bandi di finanziamento a livello europeo (**NextGenerationEU, FESR, Horizon**), nazionale (**PNRR, fondi ministeriali**) e regionale (**POR Calabria**).
- **Supporto interno:** fornirà assistenza tecnica ai vari settori dell'Amministrazione comunale, garantendo che i progetti siano in linea con il programma di mandato.
- **Gestione progetti:** sarà responsabile di individuare in anticipo eventuali ostacoli nella realizzazione dei progetti, permettendo un intervento rapido per rispettare le scadenze.
- **Sinergia territoriale:** lavorerà per creare proposte progettuali competitive, collaborando attivamente con enti pubblici, scuole, università, associazioni, imprese e il Terzo Settore.
- **Supporto esterno:** offrirà consulenza tecnica a cittadini, professionisti, start-up e realtà locali interessate a partecipare ai bandi e a formare partnership strategiche.

La Cabina di Regia si concentrerà in particolare su progetti innovativi legati a **rigenerazione urbana, sostenibilità ambientale, formazione, cultura e inclusione**. Un ruolo chiave sarà anche la **gestione e il monitoraggio** dei progetti già finanziati, come quelli del programma **PINQuA**, per assicurarne il successo.

COOPERAZIONE E INTERNAZIONALIZZAZIONE

Lamezia Terme nel mondo: cooperazione e internazionalizzazione

L'obiettivo dell'Amministrazione è trasformare la posizione strategica di Lamezia Terme in un motore di sviluppo internazionale. Per raggiungere questo scopo, l'azione politica si concentrerà su diverse aree.

- **Creare un Ufficio Europa e Cooperazione:** entro il primo anno di mandato sarà istituito uno sportello dedicato a imprese, associazioni, scuole e cittadini. Si occuperà di monitorare i bandi europei, offrire assistenza tecnica per le candidature a programmi come Erasmus+ e Horizon e creare un portale digitale unico con tutte le informazioni sui bandi.
- **Sviluppare partenariati strategici:** verranno avviati gemellaggi e collaborazioni mirate con città costiere, università e centri di ricerca del Mediterraneo. L'obiettivo è intercettare progetti di cooperazione transfrontaliera, in particolare per lo sviluppo di filiere turistiche che uniscano mare, terme e cultura.
- **Coinvolgere le comunità locali e la diaspora:** le comunità lametinae all'estero e quelle straniere residenti in città saranno parte attiva della strategia. Saranno promossi il "Turismo delle Radici" per rafforzare i legami con la diaspora, eventi con le associazioni di emigrati e iniziative di scambio interculturale.
- **Investire sui giovani:** per favorire la formazione e la mobilità dei giovani, l'Amministrazione siglerà accordi con università e centri di ricerca. Verranno attivati programmi di scambio, borse di studio comunali cofinanziate da fondi europei e supporto a progetti di ricerca con partner internazionali.
- **Supportare l'internazionalizzazione delle imprese:** in collaborazione con la Camera di Commercio e le associazioni di categoria, verrà avviato il programma "Export Lamezia". Si organizzeranno missioni economiche e visite di buyer esteri. Si punterà inoltre a valorizzare la Zona Economica Speciale (ZES) e l'aeroporto come porte di accesso ai mercati globali.
- **Creare la Casa della Cooperazione:** sarà uno spazio fisico e digitale per reti civiche e internazionali, un vero e proprio HUB della cooperazione che offrirà supporto tecnico a ONG, associazioni e cooperative, o a tutti gli stakeholders d'ambito. L'obiettivo è facilitare la loro partecipazione sinergica ad azioni chiave attuative del Piano Mattei da e per Lamezia Terme.

Per coordinare tutte queste attività, verrà creata una **struttura tecnica dedicata** all'interno del Settore Programmazione Strategica. Il suo compito sarà preparare candidature a bandi, gestire fondi europei e coordinare i rapporti istituzionali internazionali.

AGRICOLTURA

Il settore agricolo rappresenta una risorsa strategica per Lamezia Terme e l'Amministrazione intende valorizzarlo come motore di crescita economica e identità culturale. Il programma si articola su diverse azioni chiave.

Valorizzazione e Promozione dei Prodotti Locali

L'obiettivo primario è rafforzare l'identità dei prodotti agricoli del territorio.

- **Marchi e Certificazioni:** verranno potenziati i marchi territoriali "**Olio e Vino di Lamezia**" e saranno offerti incentivi per ottenere certificazioni di qualità come **DOP/IGT**.
- **Marketing Territoriale:** saranno organizzati e incentivati la partecipazione a fiere ed eventi nazionali e internazionali per promuovere le eccellenze agricole locali.

Supporto alle Imprese Agricole

Per sostenere il settore, l'Amministrazione si impegna a fornire un aiuto concreto e mirato.

- **Sportello Comunale:** sarà istituito uno **sportello unico per l'agricoltura** per assistere gli agricoltori nell'accesso a fondi europei (come il **PSR Calabria** e **NextGen EU**) e alle agevolazioni fiscali. L'obiettivo è anche la semplificazione della burocrazia, specialmente per le piccole aziende.
- **Agricoltura Sostenibile:** l'Amministrazione promuoverà la conversione al biologico e sosterrà le pratiche agricole a basso impatto ambientale. Saranno studiati progetti per il riuso delle acque reflue in agricoltura.

Oltre al supporto tecnico ed economico agli agricoltori, alla promozione del biologico e del turismo rurale, alla creazione di mercati contadini e alla valorizzazione dei marchi territoriali, lavoreremo con determinazione per ridare slancio alla storica Fiera Agricola di San Biagio, appuntamento identitario della nostra comunità che vogliamo rilanciare come evento di riferimento per l'agricoltura calabrese e per l'intero Mezzogiorno.

Innovazione e Commercializzazione

Il programma si concentra anche sul potenziamento dei canali di vendita e sulla modernizzazione del settore.

- **Filiere Corte e Mercati:** saranno migliorate la distribuzione e la pianificazione dei mercati contadini in città per renderli più accessibili ai cittadini. Saranno incentivati i mercati a **km zero** e le filiere corte.
- **Formazione e Ricambio Generazionale:** saranno offerti **corsi gratuiti per giovani imprenditori agricoli** e piani per il subentro nelle aziende familiari. L'Amministrazione favorirà collaborazioni con scuole e università per laboratori didattici sul campo, e organizzerà visite aziendali per sensibilizzare i cittadini al consumo di prodotti biologici. Sarà creato un **marchio collettivo per i prodotti del lametino**.
- **Turismo Rurale:** si incoraggeranno l'agriturismo e l'iniziativa delle "cantine aperte". I piani di marketing territoriale saranno realizzati in collaborazione con gli operatori turistici.

- **Fiera Agricola Innovativa:** si valuterà la possibilità di ospitare una nuova fiera agricola a Lamezia Terme, focalizzata sull'agricoltura sostenibile, le tecnologie innovative e la promozione delle eccellenze regionali.

DIGITALIZZAZIONE INNOVAZIONE

Nel quadro della modernizzazione, l'Amministrazione di Lamezia Terme intende puntare sulla **trasformazione digitale e green** come pilastri del suo mandato. L'approccio si basa sul concetto di **Human Smart City**, dove lo sviluppo tecnologico e la sostenibilità sono al servizio del cittadino. L'obiettivo è riprogettare le infrastrutture e i servizi pubblici per renderli più efficienti e a misura d'uomo.

Piano di Trasformazione Digitale

Per raggiungere questo obiettivo, verrà redatto un piano programmatico dettagliato che guiderà il processo di digitalizzazione dell'ente. Questo piano si concentrerà su vari aspetti:

- **Servizi Digitali:** creare e ottimizzare i servizi online per i cittadini.
- **Comunicazione:** migliorare la comunicazione digitale tra l'Amministrazione e i cittadini.
- **Competenze Digitali:** promuovere la formazione per il personale della Pubblica Amministrazione, i cittadini e le imprese, per garantire un uso efficace dei nuovi strumenti.
- **Semplificazione e Trasparenza:** utilizzare la tecnologia per semplificare i processi burocratici e aumentare la trasparenza dell'ente.
- **Connettività:** garantire una **connettività ultraveloce** per tutti gli utenti, pubblici e privati, facilitando l'accesso ai servizi e migliorando la loro fruizione.
- **Partecipazione popolare:** il Consiglio Comunale sarà dotato di attrezzature digitali per lo svolgimento delle sedute con facoltà dei cittadini di poter interagire.

In sintesi, l'Amministrazione vuole unire **innovazione tecnologica** e **sostenibilità** per creare una città più efficiente, trasparente e a stretto contatto con le esigenze della comunità.

L'Amministrazione si impegna a trasformare Lamezia Terme in una **città più connessa e accessibile** attraverso una serie di iniziative digitali:

- **Sportello Digitale Unico:** sarà creato un punto di accesso online per tutti i servizi comunali, permettendo ai cittadini di gestire pratiche, modulistica, prenotazioni, segnalazioni e pagamenti in modo semplice e trasparente.
- **App Comunale Ufficiale:** sarà implementata un'applicazione mobile per ricevere segnalazioni, aggiornamenti in tempo reale su eventi e mobilità.
- **Wi-Fi e Connettività:** il Wi-Fi pubblico sarà potenziato nelle aree urbane e nei quartieri periferici per garantire una migliore connettività a tutti.
- **Digitalizzazione Interna:** archivi e procedimenti amministrativi saranno digitalizzati per rendere la 'macchina comunale' più snella ed efficiente.

Innovazione e Sviluppo Tecnologico

Il Comune intende promuovere l'innovazione e attrarre nuovi talenti nel settore tecnologico.

- **Spazi per Start-up:** l'Amministrazione favorirà la creazione di spazi per **start-up, coworking e incubatori digitali**, in collaborazione con università, ITS e il mondo imprenditoriale.
- **Gestione Smart della Città:** verranno introdotti sistemi intelligenti (IoT) per la gestione del traffico, dell'illuminazione pubblica e dei rifiuti. L'uso dei dati raccolti servirà a ottimizzare i servizi e a ridurre gli sprechi.

Transizione Ecologica e Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

Per affrontare la sfida del cambiamento climatico, l'Amministrazione si concentrerà sulla transizione energetica.

- **Creazione di Comunità Energetiche:** si promuoverà la nascita di **Comunità Energetiche Rinnovabili** che coinvolgeranno cittadini, imprese ed enti pubblici.
- **Obiettivi delle CER:** l'iniziativa mira a produrre e condividere energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico, solare), a promuovere l'autonomia energetica, a ridurre i costi per famiglie e imprese e a facilitare l'accesso a bandi e incentivi europei.
- **Formazione e Sensibilizzazione:** saranno attivati programmi di educazione energetica e ambientale nelle scuole e nelle comunità per sensibilizzare all'importanza di un futuro sostenibile.

LAMEZIA VERDE ED ECOLOGICA

L'Amministrazione si impegna a fare della **transizione ecologica** e dell'**economia circolare** i pilastri dello sviluppo futuro della città. L'obiettivo è creare un percorso interattivo e sostenibile, in sintonia con il **Green New Deal** europeo e l'**Agenda 2030**.

- **Patto per la Sostenibilità:** verrà promosso un accordo che coinvolge le nuove generazioni, i cittadini e le imprese, per unire le forze e lavorare insieme per il benessere della comunità e dell'ambiente.
- **Educazione Ambientale:** saranno attivati percorsi educativi sulla sostenibilità e la transizione verde in collaborazione con gli istituti di istruzione e formazione.
- **Gestione dei Rifiuti:** verrà rafforzato il sistema di raccolta con l'implementazione di nuovi **punti di raccolta per i rifiuti ingombranti** nelle aree urbane e periferiche. L'obiettivo è promuovere buone pratiche eco-sistemiche e costruire comunità più sostenibili.

Miglioramento del Decoro Urbano

Per migliorare la qualità della vita, l'Amministrazione si concentrerà anche sul decoro urbano.

- **Qualità degli Spazi:** l'obiettivo è rendere l'ambiente urbano più vivibile e sicuro attraverso strade pulite, aree verdi ben gestite, arredi armoniosi e una illuminazione adeguata.
- **Senso di Appartenenza:** un ambiente curato incentiva il rispetto degli spazi comuni e rafforza il senso di appartenenza e il benessere collettivo.

Infrastrutture Verdi e Blu

Per tutelare e valorizzare il capitale naturale, l'Amministrazione si doterà di strumenti strategici.

- **Piano Comunale del Verde:** sarà istituito un documento strategico che guiderà le decisioni in materia di aree verdi e blu (fiumi, ecc.). Il piano definirà i principi e i criteri per la realizzazione di nuove aree verdi e per la salvaguardia degli ecosistemi esistenti.

Nel futuro della Città giocheranno un ruolo sempre più centrale la transizione ecologica, l'economia circolare, l'innescare di processi urbani eco sostenibili. Abbiamo pensato ad un percorso generativo e interattivo, fondato su un patto tra nuove generazioni, cittadini e organizzazioni sociali e imprenditoriali, nel rispetto del *genius loci* e dell'ecosistema ambientale, coerentemente con la transizione ecologica delineata dal Green New Deal europeo. Le azioni principali sono:

- **Coinvolgere** gli istituti di istruzione e formazione in percorsi sulla sostenibilità e la transizione verde.
- **Implementare i** punti di raccolta di rifiuti ingombranti nelle aree urbane e periferiche e consolidare buone pratiche eco-sistemiche per la formazione e la costruzione di comunità sostenibili, in sintonia con l'Agenda 2030.
- **Migliorare** il decoro urbano qualificando l'habitat cittadino attraverso spazi curati, arredi armoniosi e infrastrutture efficienti. Strade pulite, verde pubblico ben gestito e illuminazione adeguata favoriscono vivibilità e sicurezza, rafforzando l'identità del luogo. Un ambiente urbano decoroso incentiva il rispetto dell'ambiente naturale e favorisce il benessere della comunità.

- **Nuovi asset per le infrastrutture naturalistiche della Città :** costituire un Piano comunale del verde, quale strumento strategico per guidare le politiche di trasformazione urbanistica locale e le conseguenti scelte dell'Amministrazione pubblica in materia di aree verdi e blu, definendo i principi e fissando i criteri di indirizzo per la realizzazione di aree verdi e la salvaguardia del capitale naturale.

Parchi

Particolare attenzione sarà data ai parchi cittadini, con l'implemento di aree verdi dedicate e attrezzate per disabili, famiglie e aree cani diffuse sul territorio. Saranno istituiti anche orti urbani, affidati a cittadini e associazioni. Le nostre pinete, sia in area marina che collinare, verranno valorizzate attraverso affidamenti e progetti di fruizione sostenibile. In sinergia con la promozione turistica, istituiremo percorsi naturalistici che riqualificheranno le aree boschive e offriranno nuove opportunità di valorizzazione del territorio.

SANITA', MEDICINA DEL TERRITORIO

L'Amministrazione di Lamezia Terme intende dare priorità alla tutela della salute umana, riconosciuta costituzionalmente diritto dell'individuo e interesse della collettività.

Sanità e Medicina Territoriale

L'obiettivo è creare una rete sanitaria efficiente e vicina ai cittadini. Le azioni chiave includono:

- **Potenziamento della Medicina Territoriale:** rafforzare la collaborazione tra Comune, ASP (Azienda Sanitaria Provinciale) e Regione per realizzare e valorizzare le **Case della Salute** e gli ambulatori di prossimità, in particolare nelle aree periferiche.
- **Supporto ai Cittadini:** attivare sportelli informativi comunali per fornire assistenza su servizi disponibili, prenotazioni e orientamento.
- **Prevenzione:** collaborare con le strutture sanitarie locali per promuovere programmi di prevenzione, **screening gratuiti** e campagne di educazione alla salute.

Presidio Ospedaliero di Lamezia Terme

L'obiettivo è impegnarsi affinché il Presidio Ospedaliero di Lamezia Terme abbia all'interno della rete ospedaliera regionale la giusta collocazione, poiché garantisce assistenza alla popolazione di ambito territoriale vasto, che interessa anche, in parte, aree del vibonese e del cosentino.

ANIMALI E RANDAGISMO

Benessere Animale

L'Amministrazione si impegna a gestire in modo dignitoso la questione del randagismo e a migliorare le condizioni di vita degli animali. Le principali iniziative sono:

- **Contrasto al Randagismo:** avviare un piano comunale per il controllo del randagismo, con il supporto di associazioni animaliste e della Facoltà di Veterinaria. Il piano prevede il potenziamento di servizi gratuiti di **sterilizzazione e microchippatura** attraverso campagne periodiche.
- **Sostegno a Canili e Gattili:** fornire supporto alle strutture esistenti per migliorarne le condizioni e incentivare l'adozione responsabile.
- **Cimitero degli Animali:** l'Amministrazione sarà tra le prime a istituire un **cimitero per gli animali domestici**. Sarà un luogo dignitoso, gestito dal Comune o in convenzione con enti specializzati, dove i cittadini potranno ricordare i loro "compagni di vita".

In sinergia con la recente Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 421 del 4 agosto 2025, che definisce le linee guida per la redazione del Piano Regionale per la lotta al randagismo e per il benessere animale 2025-2027, attueremo campagne di sensibilizzazione, microchippatura e monitoraggio del territorio, con controlli sulla corretta detenzione degli animali e denunce di maltrattamento. Saranno promosse campagne di adozione consapevole con giornate di "porte aperte" presso il canile, la conversione del canile comunale in oasi canina, la creazione di un gattile e l'implementazione del Progetto Pilota "Felini di Lamezia Terme", già avviato con oltre 80 colonie registrate e più di 400 gatti sterilizzati gratuitamente dall'ASP.

PATRIMONIO

L'Amministrazione di Lamezia Terme intende attuare un piano strategico per la **valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale**. L'obiettivo è trasformare gli edifici chiusi o sottoutilizzati in risorse attive per la comunità, generando valore sia economico che sociale.

Gestione e Riqualificazione del Patrimonio

L'impegno è riportare gli immobili comunali alla vita della città attraverso un approccio mirato.

- **Manutenzione e Sicurezza:** verrà attuata una manutenzione programmata per garantire che gli edifici siano agibili, sicuri e pienamente fruibili.
- **Assegnazione Trasparente:** l'assegnazione degli spazi avverrà con regole chiare e canoni equi, che terranno conto dell'impatto sociale delle attività. L'obiettivo è trasformare ogni immobile in un **presidio di qualità urbana**.
- **Anagrafe Digitale Unica:** sarà creata un'anagrafe digitale che raccoglierà dati tecnici, stato di manutenzione, destinazione d'uso e costi. Questo strumento guiderà le decisioni su dove investire per la valorizzazione economica o la rigenerazione civica.

Piano di Valorizzazione (PAV)

Nel primo periodo del mandato, verrà avviato un **Piano Strategico** che agisce su due direttrici principali:

- **Valorizzazione Economica:** gli immobili con il maggior potenziale di mercato verranno messi a reddito attraverso **aste pubbliche digitali** o concessioni a terzi.
- **Valorizzazione Civica:** gli edifici verranno riutilizzati per scopi sociali e culturali attraverso **bandi aperti a Enti del Terzo Settore** (ETS) e comunità educanti.

Ogni immobile avrà una scheda tecnica dettagliata per orientare al meglio il suo utilizzo. Si stima che, partendo da oltre trenta immobili, si possa generare una patrimonializzazione di circa **1 milione di euro** per il bilancio comunale. L'effetto atteso è un impatto positivo sull'occupazione locale, sulla sicurezza, sul decoro e sull'attrattività dei quartieri, in particolare nei villaggi agricoli di **S. Eufemia, S. Pietro Lametino e S. Eufemia Vetere**.

Risorse e Collaborazioni

Le attività saranno gestite internamente dal **Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio**, riducendo al minimo i costi esterni. L'Amministrazione collaborerà con ordini professionali, associazioni di categoria e il sistema creditizio per attrarre investimenti e favorire partnership.

Per Lamezia Terme, l'Amministrazione si impegna a trasformare i **beni confiscati alla criminalità organizzata** in risorse per la comunità, promuovendo la legalità e lo sviluppo urbano.

Recupero e Valorizzazione dei Beni Confiscati

Verrà avviato un programma straordinario, a partire dagli **80 alloggi in località Ginepri**, per unire sicurezza, inclusione e riqualificazione.

- **Collaborazione Istituzionale:** Il progetto sarà gestito attraverso una convenzione con la Regione Calabria, che fungerà da ente finanziatore, mentre il Comune sarà il soggetto beneficiario. Saranno coinvolte anche realtà del Terzo Settore e fondazioni per la gestione sociale dei servizi di prossimità.
- **Destinazione d'uso:** Gli alloggi non ancora recuperati saranno ristrutturati, mentre quelli già riqualificati verranno riutilizzati per diversi scopi, tra cui:
 - **Edilizia residenziale pubblica:** offrire alloggi a prezzi accessibili.
 - **Foresteria:** fornire alloggi alle forze dell'ordine.
 - **Co-housing e housing temporaneo:** creare soluzioni abitative per studenti, lavoratori stagionali, docenti e ricercatori.
- **Servizi Connessi:** saranno attivati servizi di supporto come la manutenzione programmata, il portierato sociale e spazi comuni per la formazione e la cittadinanza attiva.

Riforma della Gestione Immobiliare

L'Amministrazione intende mettere ordine nel sistema delle concessioni immobiliari comunali attraverso una revisione completa.

- **Verifica dei Contratti:** sarà avviata una verifica straordinaria di tutti i contratti in essere, con particolare attenzione a quelli pluriennali. L'obiettivo è garantire il rispetto delle convenzioni, l'allineamento dei canoni e, in caso di inadempienze, procedere con la risoluzione dei contratti e l'avvio di nuove assegnazioni tramite bandi pubblici.
- **Trasparenza e Semplificazione:** verranno create regole chiare e uguali per tutti, con una modulistica unica che includa una carta dei servizi e un codice etico. L'elenco delle concessioni attive sarà pubblicato online per garantire la massima trasparenza. Verrà inoltre istituito uno sportello dedicato per supportare cittadini e associazioni.

Coordinamento Strategico

Per coordinare al meglio la visione di sviluppo della città, verrà rafforzata l'**Unità tecnica** dedicata ai programmi urbani complessi.

- **Ruolo della Cabina di Regia:** l'Unità tecnica fungerà da cabina di regia per coordinare la trasformazione del patrimonio comunale, integrando rigenerazione urbana, cultura e servizi.
- **Progettazione e Partenariati:** sarà responsabile della preparazione di proposte per bandi regionali, nazionali ed europei, e favorirà la creazione di **partenariati pubblico-privati (PPP)** e la co-progettazione con il Terzo Settore.

L'Amministrazione intende riattivare il patrimonio immobiliare comunale inutilizzato per renderlo una risorsa per la comunità.

- **Team di Esperti:** sarà creato un team di professionisti (esperti PNRR, RUP, Energy Manager, esperti in prevenzione incendi) il cui costo sarà coperto dai fondi di progetto, senza pesare sul bilancio comunale.
- **Diritti di Superficie:** saranno sbloccate e accelerate le pratiche di conversione dei diritti di superficie in piena proprietà per le cooperative edilizie e gli insediamenti ATERP, restituendo stabilità a centinaia di famiglie.

- **Sportello Dedicato:** verrà istituito uno sportello unico per assistere cooperative e cittadini nella gestione della documentazione, con l'obiettivo di standardizzare le pratiche, renderle più chiare e snellire i tempi burocratici.

“Spazi Comuni”: Riaprire gli Immobili alla Comunità

Con il bando “Spazi Comuni”, l'Amministrazione intende trasformare gli immobili chiusi in luoghi di vita per la comunità.

- **Modalità di Assegnazione:** le assegnazioni avverranno tramite un bando con **griglie di valutazione pubbliche** basate su criteri di impatto sociale, sostenibilità e coinvolgimento dei giovani.
- **Canoni Agevolati:** i canoni di locazione saranno calmierati e legati agli obiettivi dei progetti proposti.
- **Destinazioni Prioritarie:** saranno favorite le proposte che mirano a creare **biblioteche di quartiere**, laboratori culturali, **coworking civici**, centri per lo sport di base e servizi di prossimità.

L'obiettivo finale è che gli immobili comunali diventino una rete di “presidi” attivi nei quartieri, in grado di contrastare l'isolamento, il degrado e lo spopolamento.

Valorizzazione della Costa Lametina

L'Amministrazione si impegna a riqualificare la costa di Lamezia Terme attraverso l'aggiornamento del **Piano Comunale Spiaggia**. L'obiettivo è bilanciare sviluppo e tutela ambientale, superando vincoli che oggi limitano le opportunità.

- **Sviluppo Turistico:** verranno introdotti incentivi per le attività legate agli sport acquatici come la vela e il kitesurf, discipline per le quali la costa lametina è già un punto di riferimento internazionale.
- **Accessibilità e Servizi:** si continuerà a migliorare l'accessibilità universale alle spiagge con passerelle e servizi dedicati, prestando particolare attenzione alle esigenze delle famiglie e dei portatori di disabilità.
- **Standard di Qualità:** l'impegno è garantire il numero massimo di stabilimenti balneari e servizi previsti dal Piano, elevando gli standard di qualità, sicurezza e decoro per tutti.

Gestione Strategica del Patrimonio Immobiliare

L'Amministrazione affronta la gestione del patrimonio comunale con una duplice strategia, considerando gli immobili sia una risorsa che una responsabilità. L'obiettivo è aumentare la redditività dove opportuno e, allo stesso tempo, garantire decoro e sicurezza in ogni struttura. Questo approccio assicurerà che il patrimonio immobiliare contribuisca attivamente allo sviluppo della città, generando valore economico e sociale per la comunità.

URBANISTICA

L'Amministrazione considera l'urbanistica la “grammatica” della città e intende utilizzare il **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato il 18 dicembre 2023, come strumento per guidare uno sviluppo sostenibile e coeso. L'obiettivo è trasformare il piano in benessere concreto per la comunità.

Visione e Obiettivi Strategici

- **Consumo di Suolo Zero:** la strategia principale sarà la **rigenerazione urbana** dei tessuti esistenti, minimizzando l'espansione del suolo.
- **Ricucire le Fratture:** verrà adottato un approccio che mira a unire le diverse aree della città (costa e centro, aree produttive e residenziali, periferie e centri storici) per creare un tessuto urbano più coeso e funzionale.
- **Semplificazione e Trasparenza:** l'Amministrazione si impegna a mettere ordine nelle regole, semplificare i processi e prendere decisioni chiare e inclusive.

Attuazione e Monitoraggio del PSC

- **Verifica di Efficacia:** verrà avviato un processo di verifica del PSC per valutarne l'efficacia, come previsto dal Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) e dalle normative regionali. L'obiettivo è capire cosa funziona, cosa rallenta lo sviluppo e dove sono necessarie integrazioni.
- **Partecipazione Civica:** l'Amministrazione aprirà un **confronto con ordini professionali, categorie economiche, associazioni e cittadini**. Le proposte e i dati raccolti guideranno eventuali modifiche al piano per renderlo una vera fonte di crescita, lavoro e qualità dell'abitare.
- **Revisione delle Aree:** sarà rivista la zonizzazione, con una particolare attenzione all'individuazione delle **aree di “rammendo urbanistico”** (spazi vuoti, aree dismesse o incompiute) in cui concentrare energie e risorse per la rigenerazione.

Urbanistica: Una Nuova Visione per Lamezia Terme

L'Amministrazione intende attuare il Piano Strutturale Comunale (PSC) con un approccio innovativo, focalizzato sulla **rigenerazione urbana** e sulla valorizzazione strategica del territorio.

1. Pianificazione per Ambiti e Programmi Operativi

In coerenza con la legge urbanistica regionale (LUR), il territorio verrà suddiviso in **Ambiti**, una scelta che consentirà procedure più snelle per i progetti di rigenerazione.

- **Programma Operativo di Sviluppo (POS):** verranno individuati uno o più Ambiti strategici dove concentrare l'azione amministrativa. L'obiettivo è realizzare interventi completi che spaziano dalla mobilità alla riqualificazione degli spazi pubblici.

2. Valorizzazione dei Pilastri Strategici

L'Amministrazione correggerà quella che considera una sottovalutazione del PSC, rendendo **Mare, Terme e Aeroporto** i pilastri dello sviluppo urbanistico.

- **Mare:** L'obiettivo è trasformare Lamezia Lido in un **quartiere costiero integrato**. Si lavorerà su una pianificazione unitaria che includa lungomare, spazi pubblici, funzioni turistiche, sportive e ricettive, con collegamenti rapidi verso il centro e un'elevata qualità dei servizi balneari.
- **Terme:** l'area termale, che comprende la storica "gurna" di acqua sulfurea, verrà sviluppata come un **parco urbano e paesaggistico, con nuova piazza ed area verde**, unendo salute, benessere e cultura, e riconnettendo il complesso con i centri storici e la costa.
- **Aeroporto:** sarà un **nodo intermodale e la vetrina della città**. La pianificazione si concentrerà su aree produttive e logistiche, servizi di accesso rapidi e un disegno urbano capace di trasformare i flussi di passeggeri in opportunità economiche.

3. Mobilità del Futuro

Sfruttando un incarico già in essere, l'Amministrazione definirà una nuova visione della viabilità e della mobilità urbana.

- **Nuova Rete Stradale:** si interverrà sulla gerarchia della rete stradale con nuove connessioni, adeguerà le strade esistenti e realizzerà rotatorie e incroci sicuri, con priorità per i percorsi **casa-scuola e casa-lavoro**.
- **Intermodalità:** verrà promossa l'integrazione funzionale tra aeroporto, stazione ferroviaria, area industriale e centro città, con la creazione di **hub di scambio** e parcheggi di cintura.
- **Mobilità Attiva:** verranno realizzate **dorsali ciclabili e percorsi pedonali** continui tra quartieri, scuole, impianti sportivi e il mare.
- **Sicurezza e Vivibilità:** saranno introdotte **zone 30** nei quartieri, marciapiedi accessibili, illuminazione efficiente e attraversamenti sicuri per migliorare la vivibilità e la sicurezza per tutti i cittadini.

L'Amministrazione si impegna a rendere l'urbanistica più efficiente e accessibile a cittadini e professionisti, superando le lungaggini burocratiche che hanno bloccato lo sviluppo.

4. Revisione e Digitalizzazione dei Regolamenti

- **Regolamento Edilizio Unico (REU):** verrà rivisto per allineare i contenuti alla nuova visione di sviluppo della città. L'obiettivo è la **semplificazione** della modulistica e la creazione di **checklist unificate** per procedure come CILA, SCIA e Permesso di Costruire. Saranno inoltre fornite linee guida chiare per facilitare il lavoro di professionisti e cittadini.
- **Sportello Unico Edilizia (SUE 2.0) e Sistema Informativo Territoriale (SIT):** sarà implementata la trasparenza digitale. Cittadini e professionisti potranno presentare e monitorare le pratiche online, consultare vincoli e destinazioni d'uso direttamente su mappa, riducendo errori e tempi di attesa.

5. Sblocco degli Investimenti e Certezza delle Regole

- **Rimozione degli Ostacoli:** l'Amministrazione lavorerà per rimuovere gli ostacoli che hanno impedito alle manifestazioni di interesse di trasformarsi in progetti concreti. Questo avverrà senza derogare all'interesse pubblico, ma garantendo la giusta flessibilità per attrarre investimenti seri.
- **Aree di Cessione e Perequazione:** verrà avviato un confronto istituzionale per ripristinare parametri di cessione delle aree che siano coerenti con il Regolamento Urbanistico (QTRP). L'obiettivo è garantire **regole certe e tempi rapidi** per i privati, mentre la città otterrà dotazioni e spazi pubblici di qualità.

L'Amministrazione considera questa revisione cruciale per la propria credibilità, poiché i rallentamenti burocratici hanno causato danni concreti a famiglie e imprese, bloccando attività e investimenti.

Migliorare la Burocrazia per Sbloccare lo Sviluppo

L'Amministrazione si impegna a rivoluzionare i processi burocratici per l'edilizia e l'urbanistica, con l'obiettivo di semplificare la vita a cittadini e imprese e generare sviluppo economico.

- **Piano Straordinario Condoni:** sarà attivata una task force dedicata per accelerare la gestione delle pratiche pendenti. I proventi dei condoni verranno reinvestiti per rafforzare temporaneamente il personale, anche tramite incarichi esterni, garantendo l'emersione del costruito e il miglioramento della sicurezza.
- **Corsia Veloce per i Permessi:** verranno introdotte pre-istruttorie, sportelli di assistenza e check-list obbligatorie per snellire i Permessi di Costruire. Per i casi più complessi, si utilizzeranno le conferenze dei servizi per una risoluzione rapida.
- **Trasparenza e Certezza:** verranno stabiliti tempi di risposta (SLA) interni e la tracciabilità digitale di ogni fase del procedimento. Sarà creato uno Sportello Notai & Imprese per fornire supporto operativo a chi deve affrontare atti notarili, avviare investimenti o ristrutturazioni.

Queste azioni porteranno a maggiore legalità e sicurezza, con un impatto positivo sull'economia locale: sblocco dei cantieri, crescita del valore immobiliare e un aumento delle entrate per il Comune.

Riqualificazione e Grandi Progetti

L'Amministrazione non si limiterà a sbloccare l'esistente, ma guarderà anche al futuro della città con una visione strategica.

- **Recupero di Micro-aree:** verranno censite e riqualificate le piccole aree standard spesso abbandonate e utilizzate come discariche. Queste "micro-aree" verranno convertite in spazi funzionali come parchi o parcheggi, migliorando la qualità dei quartieri.
- **Revisione dei Progetti Storici:** grandi progetti come il **Porto Turistico**, il **Parco Termale** e l'area dell'ex **Zuccherificio** saranno rivisti per verificarne attualità e sostenibilità. Solo i progetti validi e sostenibili verranno riproposti, con l'uso di modelli gestionali solidi come i **partenariati pubblico-privato (PPP)**.
- **Valorizzazione dei Centri Storici:** verranno elaborati piani guida specifici per i centri storici di **Sambiase**, **Nicastro** e **Sant'Eufemia**, per valorizzarne l'identità unica. L'Amministrazione

interverrà per migliorare la qualità dei quartieri attraverso la cura di scuole, piazze, parchi e percorsi pedonali sicuri.

Urbanistica: Promuovere Sviluppo e Fiducia

L'Amministrazione di Lamezia Terme intende usare l'urbanistica per costruire fiducia e favorire la crescita economica. Nelle aree produttive e nella **ZES unica**, verranno promosse semplificazioni per l'insediamento di attività, con l'obiettivo di collegare logistica, manifattura leggera e servizi innovativi.

Per raggiungere questo scopo, l'Amministrazione si impegna a:

- **Rendere l'Urbanistica Accessibile:** Verrà creato uno **Sportello Urbanistica**, sia fisico che digitale, che fornirà guide pratiche, risposte alle domande frequenti (FAQ) e modelli unificati, rendendo la burocrazia più semplice e comprensibile.
- **Aumentare la Partecipazione:** saranno organizzati **laboratori di quartiere** e **Assemblee di Ambito** per coinvolgere attivamente la comunità nelle scelte urbanistiche e nella definizione delle priorità.
- **Garantire la Trasparenza:** verrà pubblicata una **Carta degli impegni dell'Assessorato** che stabilirà regole chiare, tempi di risposta definiti (Service Level Agreement, SLA) e un dialogo costante con professionisti e cittadini.

L'obiettivo finale è ridurre la burocrazia e aumentare la qualità urbana per tutti. Una urbanistica efficiente significa case sicure, strade funzionali, spazi pubblici vivaci e maggiori opportunità di lavoro per la comunità.

OPERE PUBBLICHE

Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PINQUA

Il Comune di Lamezia Terme ha ottenuto un finanziamento di 98 milioni di euro nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), destinato al progetto PINQUA. Questo finanziamento prevedeva originariamente la realizzazione di 16 azioni, distribuite su diverse aree del territorio, tra cui il Centro Storico dell'ex Comune di Nicastro, l'area Nord dell'ex Comune di Sambiase, l'ex Comune di Sant'Eufemia Lamezia e la frazione di San Pietro Lametino, oltre alla creazione di piste ciclabili in tutta Lamezia Terme.

Il progetto è stato avviato, con la sottoscrizione delle convenzioni nel marzo 2022, e nel corso degli anni fino all'insediamento di questa Amministrazione è stato più volte rimodulato fino ad arrivare ad una stesura definitiva di 6 interventi che saranno portati a compimento entro la scadenza contrattuale del finanziamento per un totale di circa 32 milioni di euro. Per la restante parte l'Amministrazione si sta impegnando a sostituire i finanziamenti ormai non più perseguibili con altri fondi ministeriali o regionali. In sintesi, il progetto PINQUA è in forte evoluzione e promette di trasformare in modo significativo il volto della città, con interventi mirati e moderni che riguarderanno tanto il patrimonio storico quanto la mobilità sostenibile.

Progetto SARA

Il Comune di Lamezia Terme ha ottenuto un finanziamento di 30 milioni di euro dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, destinato alla valorizzazione urbana del Quartiere Savutano. Il progetto prevede il completamento degli edifici ATERP presenti nell'area e la realizzazione di nuove opere a servizio dell'intero quartiere.

A fronte dei ritardi accumulati, è fondamentale accelerare i tempi di realizzazione, come dimostrato dalle determinazioni adottate negli ultimi mesi. Il completamento di questo intervento permetterà di valorizzare appieno l'area e di rispondere a una parte significativa delle esigenze abitative della città, offrendo numerosi alloggi da destinare alle numerose emergenze e richieste di abitazioni che caratterizzano il territorio.

Rigenerazione urbana

Con decreto del 30 dicembre 2021, è stato assegnato un finanziamento di 9.950.000,00 euro per la rigenerazione urbana a Lamezia Terme, destinato a tre importanti interventi. Il primo prevede la ristrutturazione e riqualificazione del complesso edilizio situato accanto alla sede del Palazzo Municipale, un edificio che è rimasto incompleto per decenni, insieme agli spazi adiacenti. Il secondo intervento riguarda la realizzazione di una nuova piazza di fronte alla Concattedrale di San Benedetto, con la creazione di aree di parcheggio. Infine, il terzo progetto consiste nella ristrutturazione e valorizzazione del Palazzetto dello Sport "Alfio Sparti". Questi interventi mirano a migliorare significativamente il patrimonio urbano della città, creando spazi più fruibili e moderni per i cittadini.

Agenda Urbana

Il Comune di Lamezia Terme ha ottenuto un finanziamento complessivo di 18.588.100 euro nell'ambito degli interventi strategici di Agenda Urbana, finanziati tramite il POR Calabria 2014/2020. Questo ampio piano di investimenti mira a migliorare la qualità della vita nella città, puntando sull'inclusione sociale, la competitività dei sistemi produttivi, l'efficientamento energetico e la valorizzazione del settore educativo, con particolare attenzione alla riqualificazione degli edifici scolastici.

A breve si procederà alla sottoscrizione delle convenzioni per ciascuna delle singole opere, in collaborazione con i Dipartimenti Regionali, in seguito alla rimodulazione degli interventi. Tra i progetti principali, c'è la **rigenerazione urbana del Castello Normanno-Svevo**, che prevede il recupero dell'edificio, il suo riuso funzionale, e l'installazione di un punto informativo e di vendita di biglietti e souvenir all'ingresso, oltre alla completa illuminazione e alla creazione di un proscenio per eventi teatrali. Un altro intervento significativo riguarda il **Palazzo ex Anagrafe** su Corso Numistrano, dove si prevede la realizzazione di un museo dedicato ai bambini e la creazione di un centro per la diffusione di progetti culturali legati all'infanzia, con attività di animazione sociale.

In ambito culturale, si interverrà anche sul **Teatro Umberto**, per recuperarne la funzionalità e restituirlo alla comunità, mentre un altro progetto prevede la **ristrutturazione dei beni confiscati in Località Ginepri**, destinati ad housing sociale. Non mancheranno interventi di riqualificazione nei **Palazzi Comunali**, tra cui quello di **Sant'Eufemia Lamezia**, e nel **Teatro Costabile**, per migliorare la fruibilità di questi luoghi di cultura. Sono previsti anche interventi nei **centri storici**, per rafforzare e potenziare il patrimonio pubblico e privato, oltre a progetti di **riqualificazione energetica** per edifici come il **Palazzo Comunale in Via Perugini** e diverse scuole, tra cui quelle di **Borrello-Fiorentino** e **Don Milani a San Teodoro**.

Tutti questi interventi dovranno essere realizzati con la massima celerità, per garantire che gli obiettivi vengano raggiunti in tempi rapidi, rispondendo così alle crescenti esigenze della città.

Inoltre, un altro progetto rilevante riguarda il **collegamento ciclopedonale tra Gizzeria Lido e la Località Marinella**, attraverso la realizzazione di una passerella sul torrente Piscirò, che verrà realizzata con la collaborazione di ANAS. Questo intervento, oltre a migliorare l'accessibilità tra queste due aree, contribuirà allo sviluppo turistico e residenziale della zona marina, favorendo un accesso più diretto e sicuro alla costa.

In sintesi, questi interventi rappresentano un ampio piano di valorizzazione e miglioramento infrastrutturale per Lamezia Terme, destinato a potenziare il patrimonio urbano, sociale e culturale della città, con un impatto significativo sulla qualità della vita dei suoi abitanti e sulla sua attrattività per i visitatori.

Opere pubbliche inerenti le Scuole

Durante la scorsa Amministrazione, grande attenzione è stata dedicata alla ricerca di finanziamenti per la realizzazione di nuove opere e per l'adeguamento sismico ed energetico degli edifici esistenti. Questi interventi, già finanziati, devono essere eseguiti come priorità assoluta. In particolare, è necessario procedere con la massima celerità per avviare una serie di adeguamenti sismici, a cominciare dalla **Scuola Elementare Maggiore Perri**, per la quale è stato ottenuto un finanziamento di 4.000.000 di euro. Allo stesso modo, è urgente intervenire anche su altri edifici scolastici, come la **scuola secondaria di primo grado dell'Istituto Comprensivo Sant'Eufemia**, la **Scuola**

Elementare di Capizzaglie, la Scuola dell'Infanzia di Bella e la Scuola dell'Infanzia e Primaria di Borrello, quest'ultima anche con la realizzazione di una palestra e refettori.

Oltre a questi interventi specifici, sono previsti ulteriori progetti nell'ambito di **Agenda Urbana**, e altre richieste di finanziamento sono state avanzate tramite i bandi del **PNRR** per coprire ulteriori necessità. L'obiettivo è garantire la sicurezza, l'efficienza energetica e la funzionalità degli edifici scolastici, migliorando così la qualità dell'istruzione e la vivibilità delle scuole per studenti e docenti.

Risanamento ex discariche

L'obiettivo principale dell'Amministrazione è quello di poter restituire definitivamente ed in tempi celeri questa area alla collettività, pienamente fruibile e sicura. Oltre alla bonifica dell'ex discarica, sarà necessario intervenire anche sulle discariche abusive rinvenute nelle vicinanze, sia in Località Bagni che in Località San Sidero, per le quali sono stati già approvati i Piani di Caratterizzazione. Questi interventi si inseriscono in un più ampio impegno volto a migliorare la qualità ambientale del territorio e a contrastare la criminalità legata allo smaltimento illecito di rifiuti.

Opere di tutela idrogeologica

Sono già state avviate le progettazioni e, di conseguenza, i lavori per una serie di interventi che verranno conclusi in tempi brevi, grazie anche al fatto che i lavori sono stati affidati da tempo. Un intervento particolarmente rilevante riguarda il risanamento del Fiume Amato nell'area ex SIR, una zona che presenta seri rischi per la sicurezza. Questo progetto, che è stato finanziato dalla Regione Calabria in seguito alle sollecitazioni dell'Amministrazione Comunale, rappresenta un passo fondamentale per la messa in sicurezza dell'area e il ripristino dell'ecosistema.

Mitigazione rischio frana Annunziata-Calia-Casturi

Si sta procedendo con grande rapidità alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, dopo l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica già ottenuta. Questo intervento si preannuncia fondamentale per risanare un'area che è stata gravemente compromessa, con l'obiettivo di ripristinarne la sicurezza e la funzionalità nel minor tempo possibile.

SERVIZI CIMITERIALI

Servizi cimiteriali – Project Financing con soggetto proponente

La situazione dei tre cimiteri cittadini è letteralmente drammatica, a causa della carenza di loculi e delle difficoltà quotidiane che si affrontano. È quindi urgente avviare un progetto di **project financing**, attualmente in fase di valutazione con la società in house, che potrebbe presentare una proposta per risolvere la problematica. La gestione dei cimiteri del Comune di Lamezia Terme deve essere affrontata in maniera organica e strutturale fin da subito, per evitare che la situazione peggiori nei prossimi anni.

Attualmente, grazie ai loculi realizzati dal Comune, è stato possibile far fronte alle criticità immediate, ma il fabbisogno non sarà soddisfatto nel medio periodo se non si provvede tempestivamente alla

programmazione di nuovi posti. Questo rischio si accentua se i tre cimiteri non vengono utilizzati in modo integrato e razionale.

Per risolvere il problema, è necessario pianificare interventi nel medio e lungo periodo. Nel **medio periodo**, si prevede di soddisfare le esigenze più urgenti con l'utilizzo dei posti disponibili all'interno dei cimiteri consolidati, attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione, oltre alla riorganizzazione dei loculi esistenti. Questo permetterà di liberare circa tremila nuovi posti.

Nel **lungo periodo**, invece, sarà necessario procedere con veri e propri ampliamenti, utilizzando nuovi suoli per rispondere non solo alla necessità di loculi, ma anche alle richieste di realizzazione di cappelle gentilizie. Una programmazione congiunta di questi interventi, nel medio e lungo periodo, è l'unica soluzione per garantire una risposta adeguata alla crescente domanda di loculi e per evitare future crisi.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Attività di indagini di regolarità e macrorugosità per la valutazione di ammaloramenti superficiali finalizzata alla redazione del piano di manutenzione della pavimentazione stradale

Il Comune di Lamezia Terme gestisce circa 500 km di strade comunali. Per garantire l'efficienza della rete viaria, sono stati avviati, nel corso del 2024 e 2025, specifici affidamenti per la realizzazione di indagini ad alto rendimento sulla pavimentazione stradale. L'obiettivo di queste indagini, ancora in corso, è quello di valutare lo stato di deterioramento superficiale delle strade comunali bitumate, al fine di redigere un piano di manutenzione adeguato.

Una volta completato il rilievo dell'intera rete stradale, i dati raccolti verranno elaborati tramite una piattaforma digitale per redigere un **piano triennale di investimenti**. L'affidatario del servizio, infine, elaborerà un **Pavement Management System (PMS)**, che conterrà un piano di intervento per l'anno 0, indicando l'importo complessivo necessario per ripristinare la sicurezza del manto stradale. Il piano sarà sviluppato su più annualità in base alla disponibilità economica che l'Amministrazione comunale deciderà di destinare alla manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale.

Costituzione del Catasto strade

Il Comune di Lamezia Terme ha avviato un'importante procedura per catalogare i terreni riconducibili a sedime stradale su tutto il territorio comunale, con l'obiettivo di ottenere una visione completa e aggiornata dello stato delle strade e di garantire un adeguato livello di manutenzione. In base all'art.13, comma 6, del Nuovo Codice della Strada, gli enti proprietari delle strade sono obbligati a istituire e aggiornare un catasto delle strade e delle relative pertinenze, secondo le modalità stabilite da un apposito decreto del Ministero dei Lavori Pubblici.

Nel 2024, è stato avviato concretamente il processo per la costituzione del catasto stradale comunale, che prevede un'analisi approfondita delle particelle catastali relative ai terreni destinati a sedime stradale. Per realizzare questo progetto, è stato affidato un servizio di analisi e riordino, che comprende la sovrapposizione delle particelle catastali con le cartografie stradali aggiornate o foto satellitari.

Il primo step di questa procedura, che ha consentito di raccogliere e catalogare i dati relativi alla tipologia e alla posizione delle particelle, è stato completato nel corso del 2024. La fase successiva,

ancora da affidare, prevede il riordino delle titolarità dei terreni riconducibili a sedime stradale. In particolare, si procederà all'identificazione e all'acquisizione dei terreni intestati a terzi, ma perfettamente allineati al sedime stradale, per determinare la titolarità e adottare le procedure di acquisizione più appropriate.

Al termine di queste attività, sarà possibile adottare un atto ricognitorio che includerà il dettaglio cartografico e patrimoniale di ciascuna particella coinvolta nel processo di acquisizione, secondo quanto previsto dall'art. 31 della Legge 448/1998. Questa norma consente agli enti locali di acquisire gratuitamente le porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e trascrizione di tale provvedimento avvengono a titolo gratuito.

L'acquisizione gratuita dei terreni rientra nelle disposizioni dell'art. 13, comma 6, del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285, che stabilisce l'obbligo per gli enti proprietari delle strade di aggiornare il catasto delle strade e delle loro pertinenze. Inoltre, il Decreto Ministeriale LL.PP. 3484 del 1 giugno 2011 definisce la struttura e i contenuti del Catasto Strade Comunale.

Infine, per le particelle che non rientrano nelle previsioni di acquisizione gratuita, sarà possibile inserirle nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili, come stabilito dall'art. 58 del D.L. 112/2008.

Programmazione Strategica e Valorizzazione del Patrimonio: Un Percorso Integrato per la Rigenerazione Urbana

La programmazione strategica e la valorizzazione del patrimonio sono due elementi inscindibili per lo sviluppo del territorio comunale. La rigenerazione urbana e la riqualificazione complessiva degli immobili e delle aree urbane, centrali per il patrimonio dei comuni, richiedono risorse e interventi coordinati, attuabili attraverso programmi integrati come l'Agenda Urbana, il Piano Nazionale per le Metropoli (PN Metro) e progetti come la Smart Arena.

In questa fase di inizio mandato, l'Amministrazione ha l'obbligo di proseguire con le azioni già avviate, rispettando gli impegni assunti con gli enti finanziatori, garantendo così la continuità amministrativa. Parallelamente, si prepara la nuova programmazione, orientata a rispondere agli impegni del programma del Sindaco e alle necessità della comunità. Per gestire efficacemente entrambi gli aspetti, si propongono i seguenti punti operativi:

1. Ottimizzazione dell'Organizzazione del Lavoro

È fondamentale strutturare un'organizzazione che bilanci la necessità degli uffici di avanzare nella rendicontazione della spesa con l'esigenza dell'organo politico di esercitare la funzione di indirizzo e governo. La creazione di un sistema di monitoraggio dell'avanzamento procedimentale su una piattaforma condivisa, accessibile da tutti i soggetti coinvolti, facilita la trasparenza e la comunicazione esterna, riducendo il carico informativo sugli uffici. Questo sistema consentirà alla Giunta di monitorare i tempi di attuazione, intervenire rapidamente sull'approvazione degli atti e supportare gli uffici nei rapporti con gli enti finanziatori.

2. Il Servizio di Programmazione Strategica e la Nuova Pianificazione

Il Servizio di Programmazione Strategica, che fa parte del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, è il fulcro della nuova programmazione, rispondendo alle esigenze di coordinamento, pianificazione e gestione dei programmi complessi. Quest'unità opererà in stretta collaborazione con gli altri settori e con l'organo politico, assicurando la preparazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria per accedere ai finanziamenti pubblici. Un'efficace gestione di questo servizio tecnico è cruciale per attrarre risorse e implementare il programma di opere dell'Amministrazione.

3. La Programmazione Strategica Comunale

Il Piano Strategico Comunale deve rispondere ai punti cardine del programma elettorale, come la sicurezza pubblica, la messa in sicurezza del territorio, il decoro urbano, la rigenerazione urbana e la promozione delle eccellenze locali. Tra gli interventi prioritari, si evidenziano:

Il miglioramento della circolazione in sicurezza, con il ripristino di viabilità strategiche interrotte, come i collegamenti sul torrente Piazza e la passerella sul torrente Canne.

- La rimozione delle barriere architettoniche, con particolare attenzione ai tratti di marciapiede più frequentati dalla popolazione scolastica e dalle persone in condizioni di fragilità.
- Interventi di messa in sicurezza idrogeologica nelle aree urbane più esposte a rischi di alluvione.
- Il miglioramento dell'offerta di sepolture nei cimiteri comunali, con la realizzazione di nuovi loculi, edicole funerarie e impianti per la cremazione.

4. La Pianificazione Strategica per la Città

La Pianificazione Strategica è uno strumento fondamentale per orientare lo sviluppo del territorio, partendo da una visione condivisa con la comunità. Essa comprende un processo metodologico che unisce conoscenza del territorio, partecipazione attiva della cittadinanza, e definizione di azioni concrete. Il Piano Strategico non è un semplice piano regolativo, ma un documento attuativo che guida il territorio verso obiettivi di sviluppo sostenibile. Tra le attività previste:

Un'analisi approfondita del territorio.

- La definizione di azioni operative, concrete e misurabili.
- Un approccio flessibile che consenta di adattare il piano alle necessità emergenti.
- La promozione di soluzioni che superano il tradizionale approccio mono-settoriale, integrando più attori locali in un'unica visione di sviluppo.

La pianificazione strategica rappresenta una risposta concreta alle sfide future, attraverso un processo partecipativo che coinvolga tutti i soggetti territoriali e preveda l'attuazione di progetti specifici. La realizzazione di un Piano Strategico per la rigenerazione urbana sarà premiante per l'accesso a finanziamenti regionali e nazionali, come quelli previsti dalla L.R. 25/2022.

5. Il Nuovo Piano Strategico per Lamezia Terme

La Città di Lamezia Terme, nel corso degli ultimi anni, ha attraversato una serie di trasformazioni significative, ma è ora necessaria una nuova visione per il futuro. Il vecchio Piano Strategico, adottato nel 2009, non risponde più alle esigenze attuali. È dunque cruciale definire un nuovo piano che tenga conto delle condizioni attuali del territorio e delle necessità della cittadinanza, focalizzandosi su pochi, ma fondamentali progetti di sviluppo sostenibile.

Il Nuovo Piano Strategico della Città di Lamezia Terme si articolerà in sei direttrici di sviluppo, coerenti con le missioni del PNRR e gli Obiettivi Strategici del POR Calabria 2021-2027:

Digitalizzazione, innovazione e competitività: stimolare l'innovazione digitale e la competitività economica della città.

1. **Rivoluzione verde e transizione ecologica:** sviluppare politiche ambientali e green economy.
2. **Infrastrutture per una mobilità sostenibile:** migliorare la connettività e la mobilità ecologica.
3. **Istruzione e ricerca:** promuovere l'educazione, la formazione e la ricerca.
4. **Coesione e inclusione:** rafforzare l'inclusione sociale e la coesione cittadina.
5. **Salute e benessere:** migliorare i servizi sanitari e la qualità della vita.

Attraverso queste azioni, Lamezia Terme mira a diventare una città più competitiva, sostenibile, inclusiva, accessibile e salubre. Il nuovo piano rappresenta un'opportunità fondamentale per rafforzare l'identità della città e attrarre investimenti, risorse e talenti, consolidando il suo ruolo come protagonista del futuro della regione.

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ URBANA

Sviluppo del Porto Turistico e del Progetto Waterfront di Lamezia Terme

Il Progetto Waterfront e la realizzazione del nuovo Porto Turistico sono tra i principali progetti di sviluppo promossi dalla **Lameziaeuropa**, finanziati tramite fondi privati con il supporto istituzionale della Regione Calabria. Questi interventi sono cruciali per il rilancio dell'economia locale e regionale. La realizzazione di infrastrutture di supporto, come il miglioramento della SS18 e lo svincolo autostradale per l'accesso diretto all'area industriale, sono contenute nel Protocollo d'Intesa sottoscritto da Regione e Anas.

Altri obiettivi rilevanti comprendono la valorizzazione dell'area termale, il rilancio produttivo dell'Area Pip Rotoli, l'utilizzo dei Fondi regionali già stanziati, e l'attuazione delle iniziative legate all'Agenda Urbana. Inoltre, è essenziale il rafforzamento della ZES Calabria, che comprende l'area industriale di Lamezia Terme e il sedime retroaeroportuale, e il rilancio del Distretto del Cibo, anche con il recupero della tradizione fieristica cittadina.

La Visione Intermodale e il Ruolo della Città

Il progetto del Porto Turistico di Lamezia Terme, in particolare, assume un'importanza strategica a livello regionale e nazionale. L'interconnessione con l'Aeroporto di Lamezia Terme consentirà di creare un nodo intermodale con una valenza internazionale. Questo permetterà di collocare la Calabria come protagonista nel Mediterraneo, rafforzando la sua attrattività turistica e commerciale.

È fondamentale accelerare l'attuazione del Protocollo d'Intesa per il Progetto Waterfront e Porto Turistico, semplificando le procedure burocratiche per l'insediamento delle aziende nell'Area Pip Rotoli e attivando tutte le azioni previste da Agenda Urbana. La Regione Calabria, con gli atti di impulso del 2019, ha confermato l'importanza strategica di questi progetti per lo sviluppo dell'intero territorio calabrese, sottolineando l'importanza delle ricadute sul sistema infrastrutturale regionale, sull'occupazione, sul sistema produttivo e sull'attrattività turistica.

Mobilità Urbana e Infrastrutture: Progetti Strategici per il Futuro di Lamezia Terme

Spazio antistante la Stazione Ferroviaria di Nicastro

Il territorio di circa 8.000 mq, che include anche l'area dello scalo merci dismesso, riveste un'importanza strategica per la città. Adibire questa zona a parcheggi pubblici e riorganizzare il trasporto locale ed extraurbano migliorerà significativamente la fruibilità dell'area, favorendo sia le attività commerciali che le necessità degli studenti. Dopo un percorso di interlocuzione tra le parti coinvolte, è stata definita la valorizzazione dell'area e la sua acquisizione al patrimonio comunale. Questo intervento non solo migliorerà la qualità della vita urbana, ma renderà anche più vivibile la zona circostante, in particolare la Cittadella Scolastica, e faciliterà l'accesso al centro cittadino da parte di chi proviene dall'hinterland.

Riorganizzazione Piazzale Esterno Stazione Ferroviaria Lamezia Terme Centrale

L'intervento proposto mira a spostare le fermate degli autobus a lunga percorrenza dal piazzale della Stazione Centrale a un'area vicina, dove si trova la storica locomotiva a vapore FS 740 287. Questo progetto, che vedrà la collaborazione tra Comune, Lamezia Multiservizi S.p.A., Regione Calabria e RFI, si propone di rivitalizzare un'area attualmente degradata. Lo spostamento delle fermate contribuirà a migliorare l'accessibilità e a valorizzare un sito che è rimasto per troppo tempo poco sfruttato, migliorando contestualmente il trasporto pubblico e la vivibilità della zona.

Lungomare e Costa di Lamezia

Lamezia Terme possiede oggi due lungomari separati che offrono splendidi panorami e tramonti suggestivi, ma è necessario unire queste due aree in un unico lungomare continuo. Un progetto di fattibilità tecnica, che includa la sicurezza necessaria per l'attraversamento del torrente Bagni, potrebbe realizzare un'area di 2-3 chilometri tra le più suggestive d'Italia. Questo progetto, che potrebbe beneficiare dei fondi previsti dal Progetto PINQUA, valorizzerebbe l'intera costa, includendo anche la creazione di ampi parcheggi e migliorando l'accessibilità e la qualità turistica del territorio.

Lamezia come Hub Regionale dei Trasporti

La posizione geografica di Lamezia Terme è un asset strategico per i collegamenti aerei, ferroviari e su gomma. È fondamentale preservare e potenziare la linea ferroviaria Lamezia Terme Centrale – Catanzaro Lido, evitando il rischio di marginalizzazione per i quartieri di Sambiase e Nicastro. Parallelamente, si dovranno accelerare i lavori per la riduzione dei tempi di percorrenza tra Lamezia Terme Centrale e Catanzaro Lido, puntando anche sull'elettrificazione e sul potenziamento del servizio ferroviario. Inoltre, si prevede la realizzazione di un hub regionale dei trasporti su gomma nelle vicinanze della Stazione Centrale, sfruttando i terreni limitrofi. La creazione di una nuova arteria che colleghi direttamente l'autostrada alla stazione migliorerà l'accessibilità e ridurrà i tempi di percorrenza.

Miglioramento Strada Statale 18 e Sviluppo della Zona Industriale

Per rafforzare la competitività della zona industriale, è urgente avviare i miglioramenti richiesti alla SS18, necessari per garantire maggiore sicurezza e fluidità al traffico. La zona industriale di Lamezia, inserita nelle aree ZES Calabria e nel progetto Waterfront, richiede una maggiore efficienza infrastrutturale per attrarre investimenti e favorire la crescita economica.

Lamezia City Logistics e Mobilità Sostenibile

L'Amministrazione comunale di Lamezia Terme intende continuare a lavorare per sviluppare una mobilità urbana sostenibile, riducendo l'inquinamento atmosferico e acustico. La partecipazione a manifestazioni di interesse della Regione Calabria per la logistica urbana è fondamentale, e il Comune dovrà essere pronto a ripresentare proposte progettuali per attrarre finanziamenti. L'obiettivo è migliorare la qualità della vita dei cittadini, proteggendo l'ambiente e promuovendo l'uso di energie rinnovabili. A questo scopo, la città si propone come un modello di "smart mobility", integrando soluzioni innovative come il bike sharing, il car pooling e l'elettrificazione dei trasporti pubblici.

Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico (PUT)

L'Amministrazione comunale ha avviato l'aggiornamento del Piano Urbano del Traffico (PUT) per razionalizzare e migliorare la gestione della rete stradale. Il progetto si sviluppa in tre fasi principali: la costruzione di un quadro conoscitivo, la pianificazione tattico-operativa e la realizzazione delle misure operative. Il piano, che sarà monitorato continuamente per valutarne i progressi, comprende anche la diffusione di tecnologie telematiche per migliorare la gestione del traffico, la sicurezza stradale e l'informazione all'utenza. Un'attenzione particolare sarà data alla regolamentazione della sosta, alle zone a traffico limitato e alla creazione di percorsi pedonali e ciclabili.

L'attenzione al tema delle pari opportunità è un passo fondamentale per promuovere una Città più equa e inclusiva. Per essere efficaci bisogna agire su più fronti: istituzionale, sociale, economico e culturale, con l'obiettivo di abbattere le disuguaglianze di genere e offrire a tutti, in tutti i contesti, indipendentemente dal sesso e da altri fattori discriminanti, le stesse possibilità.

1. Azione Istituzionale e Amministrativa

- **Istituzione della Commissione Pari Opportunità**, prevista dal Regolamento Comunale, a cui assicurare risorse e competenze adeguate, che sia in grado di coordinare tutte le iniziative e fungere da punto di riferimento per i cittadini e le associazioni.
- **Adozione di un linguaggio inclusivo**: promuovere l'uso di un linguaggio non discriminatorio in tutti i documenti ufficiali, le comunicazioni e la segnaletica comunale. Verifica ed eventuale implementazione dei "parcheggi rosa".
- **Centro Antiviolenza Demetra** : il Comune di Lamezia Terme è capofila di un progetto interistituzionale, che sostiene il Centro Antiviolenza Demetra, a cui si continuerà a dare sostegno e supporto, anche di tipo logistico.
- **Certificazione della parità di genere**: l'Amministrazione avrà l'obiettivo della certificazione UNI/PdR 125/22, impegnandosi a misurare, rendicontare e migliorare le politiche di inclusione e parità all'interno della propria organizzazione. Si sensibilizzerà la cittadinanza sul tema della certificazione di genere, con il coinvolgimento delle imprese e delle associazioni locali.

2. Contrasto alla Violenza e Protezione delle Fasce Deboli

- Rafforzamento della rete antiviolenza**: collaborare strettamente con associazioni e centri antiviolenza esistenti. È essenziale garantire la continuità e l'accessibilità dei servizi di ascolto, supporto psicologico e legale, e accoglienza in case rifugio.
- **Sensibilizzazione e prevenzione**: lanciare campagne di sensibilizzazione rivolte a tutta la cittadinanza, con un focus particolare sulle scuole, per educare al rispetto e al riconoscimento dei segnali di abuso. L'obiettivo è creare una cultura del rispetto che prevenga la violenza alla radice.
 - **Percorsi di autonomia**: sostenere percorsi di reinserimento sociale e lavorativo per le vittime di violenza, in modo che possano riconquistare la propria autonomia economica e personale.

3. Sviluppo Economico e del Lavoro

Le pari opportunità passano anche attraverso l'indipendenza economica e la conciliazione tra vita lavorativa e familiare.

- Sostegno all'imprenditoria femminile**: promuovere la creazione di uno sportello informativo dedicato alle donne che vogliono avviare o sviluppare un'attività imprenditoriale, per informazioni su eventuali agevolazioni, bandi locali e percorsi di mentoring per ridurre le barriere d'ingresso.
- **Promozione della conciliazione vita-lavoro**: collaborare con le aziende locali per promuovere politiche di smart working, orari flessibili e condivisione dei carichi di cura tra uomini e donne.
 - **Lotta al divario retributivo**: monitorare e sensibilizzare le aziende locali sul tema del divario salariale, promuovendo pratiche trasparenti e la parità di retribuzione a parità di mansione.

4. Partecipazione e Cultura

La trasformazione culturale è il cuore di ogni cambiamento duraturo.

Valorizzazione della toponomastica: includere nei nomi di strade, piazze e giardini figure femminili che hanno contribuito alla storia e alla cultura locale e nazionale.

- **Promozione di eventi culturali:** organizzare mostre, incontri, dibattiti e festival che mettano in luce il contributo delle donne in ogni settore, dalla scienza all'arte, dalla politica all'imprenditoria.

Un approccio olistico, che integri questi quattro pilastri, può fare della città di Lamezia Terme un modello di equità e inclusione, con benefici che si estendono a tutta la comunità.